

Vážení vlastníci,

v souvislosti s počátkem roku bychom Vás rádi upozornili na důležitou skutečnost, týkající se příjmů z pronájmu nebytových a společných prostor.

Podle ustanovení vlády § 16 odst. 2 nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, patří příjmy z pronájmu společných a nebytových prostor vlastníkům jednotek.

Tento příjem je daňově účinný a každý vlastník je povinen jej zahrnout do svého daňového přiznání za r. 2023 ve smyslu § 9 zákona č. 586/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Okruh osob, kterých se tato povinnost týká, je vymezen v citovaném zákoně v § 38g, zejména odst. 1 a 2.

-
Povinnost podávat daňové přiznání nemají tito vlastníci:

- starobní důchodci – a to za podmínky, že jejich starobní důchod nepřesáhne 36násobek minimální mzdy, tj. za rok 2023 částku 622 800,- Kč a jejich případné další příjmy, zahrnující i výše uvedené příjmy z užívání nebytových prostor, nepřesahují podle § 38g odst. 1 v kalendářním roce částku 50.000,- Kč
- studenti, matky na rodičovské (neměli příjmy ze závislé činnosti) - za podmínky, že roční příjmy nepřekročily částku 50.000,- Kč (§ 38g, odst. 1)
- zaměstnanci – za podmínky, že v kalendářním roce mají pouze příjmy od jednoho zaměstnavatele a nebo postupně od více zaměstnavatelů a zároveň podepsali u těchto zaměstnavatelů prohlášení k dani (růžový formulář) a jejich jiné zdanitelné příjmy dle § 7 až 10, vč. příjmů z nakládání se společnými částmi domu, nepřesáhnou v kalendářním roce částku 20.000,- Kč (§ 38g odst. 2)
- podnikatelé – za podmínky, že roční příjmy nepřekročily 50.000,- Kč (§ 38g odst. 1) a nevykazují daňovou ztrátu

V případě, že budete tento příjem zahrnovat do daňového přiznání, bude Vám výše uvedené potvrzení na požádání vystaveno.

Žádost zašlete elektronicky na e-mailovou adresu: potvrzeni@pokrok.cz, případně písemně na adresu družstva SBD POKROK, Kollárova 157/18, 186 00 Praha 8.

Ing. Ivana Matějková
Stavební bytové družstvo POKROK

V Praze dne 15.1.2024