

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12 ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI USNESENÍ

č.

ze dne 28.6.2023

Bytový dům Riská

7. zasedání Zastupitelstva městské části

1. bere na vědomí

- 1.1. rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Bytový dům Riská“ vydané odborem výstavby Úřadu městské části Praha 12 Zn: OVY/37620/2019/Št, Čj: P12 3625/2023 OVY, ze dne 17.5.2023
- 1.2. námitky Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy uplatněné v rámci územního řízení stavby nazvané „Bytový dům Riská“, v nichž je požadována maximální výška nově umísťovaných objektů 7 NP
- 1.3. návrh investora stavby na snížení části objektu u ulice Angelovova ze 4 NP na 2 NP v dalších stupních projektové dokumentace (tj. 2 NP v objektu A, 7 NP v objektu C a 11 NP v objektu D), za předpokladu, když nebudou odvolání ve věci

2. konstatuje, že

- 2.1. Zastupitelstvo městské části Praha 12 usnesením č. Z-2-002-22 ze dne 7.12.2022 nesouhlasilo se záměrem, na který bylo vydáno územní rozhodnutí dle bodu 1.1. tohoto usnesení, z důvodu předimenzovanosti stavby
- 2.2. Rada městské části Praha 12 podala odvolání proti územnímu rozhodnutí uvedenému v bodě 1.1. tohoto usnesení

3. u k l á d á

3.1. Radě MČ Praha 12

- 3.1.1. jednat s investorem o takovém snížení stavby, aby výška jednotlivých objektů byla maximálně 2 NP (budova A), 7 NP (budova C) a 7 NP (budova D)

Kontrolní termín: 30.9.2023

- 3.1.2. jednat s investorem o závazku prodeje parkovacího stání ke každému bytu

Kontrolní termín: 30.9.2023

- 3.1.3. jednat s investorem stavby o zachování provozu stávajících provozoven minimálně do doby získání pravomocného stavebního povolení na stavbu uvedenou v bodě 1.1. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 30.9.2023

- 3.1.4. jednat s investorem stavby o zajištění náhradních provizorních prostor pro prodejnu základních potravin v blízkosti stavby po dobu demolice stávající a realizace navrhované stavby

Kontrolní termín: 30.9.2023

- 3.1.5. jednat s investorem stavby o minimalizaci záboru veřejných prostranství a parkovacích stání v průběhu stavby

Kontrolní termín: 30.9.2023

- 3.1.6. jednat s dotčenými okolními bytovými družstvy, společenstvími vlastníků jednotek a dalšími vlastníky nemovitostí (např. Sázava, bytové družstvo; Společenství vlastníků jednotek NIVA - MODŘANY; Společenství vlastníků domu Nikoly Vapcarova 3175; Společenství vlastníků jednotek domu Rilská č.p. 3181 a 3182; Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171; SVJ Poljanovova 3241 apod.) a informovat je o výsledcích jednání s investorem

Kontrolní termín: 30.9.2023

Poměr hlasů: 0 pro 0 proti 0 se zdrželo

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Petr Šula
1. místopředseda

Usnesení zpracováno návrhovým výborem

Předkladatel: Rada MČ Praha 12

Zpracovatel Ing. Michal Pajskr, architekt městské části

Na vědomí:

Tisk: Z-1565

Důvodová zpráva

Rozhodnutím odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12 Zn: OVY/37620/2019/Št, Čj: P12 3625/2023 OVY, ze dne 17. 5. 2023 bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby a povolení ke kácení dřevin pro záměr s názvem „Bytový dům Rilská“ na pozemcích parc.č. 4359/51, 4359/52, 4359/53, 4400/98, 4400/210, 4400/166, 4400/236, 4400/227, 4400/228, 4400/234, 4400/238 v katastrálním území Modřany mezi ulicemi Rilská, Angelovova a Poljanovova.

Jedná se o novostavbu bytového domu využitím 1.NP pro obchod a služby a třemi bytovými sekcemi s výškou 4.NP, 7.NP a 11.NP. Celková kapacita stavby je 146 bytů, 187 parkovacích stání ve dvou podzemních podlažích a 7 stání na terénu.

Se stavbou městská část dlouhodobě nesouhlasí, a to z důvodu předimenzovanosti této stavby. Na základě usnesení ZMČ č. Z-2-002-22 ze dne 7. 12. 2022 bylo podáno odvolání proti předmětnému rozhodnutí. Nicméně vzhledem k návrhu investora na snížení části navrhovaného objektu (snížení jedné sekce ze 4.NP na 2.NP) je navrhováno i nadále jednat s investorem o možnostech snížení stavby a o minimalizaci dopadu stavby na okolní zástavbu. Témata jednání s investorem jsou předkládána ke schválení zastupitelstvu.

Přílohy k důvodové zprávě:

- č. 1 – územní rozhodnutí
- č. 2 – stanovisko IPR
- č. 3 – nabídka investora
- č. 4 – usnesení ZMČ č. Z-2-002-22
- č. 5 – usnesení RMČ