



Zn: OVY/37620/2019/Št

Čj: P12 19856/2023 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Štumpfová, tel: 244028415

Datum: 13.4.2023

## **VÝZVA K SEZNÁMENÍ SE S PODKLADY PRO ROZHODNUTÍ**

Společnost **Rilská Praha 12 s.r.o., IČO 05315328**, Durychova 101/66, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411 (dále též "žadatel"), kterou zastupuje **Karla Polydorová, IČO 47107278**, Běchorská 2229/15, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913 podala dne 18.09.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a povolení ke kácení dřevin pro záměr nazvaný

### **„Bytový dům Rilská“**

(dále též „stavba“ nebo „záměr“) na pozemcích parc.č. 4359/51 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří), 4359/52 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří), 4359/53 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří), 4400/98 (druh pozemku ostatní plocha), 4400/210 (druh pozemku ostatní plocha), 4400/166 (druh pozemku ostatní plocha), 4400/236 (druh pozemku ostatní plocha), 4400/227 (druh pozemku ostatní plocha), 4400/228 (druh pozemku ostatní plocha), 4400/234 (druh pozemku ostatní plocha), 4400/238 (druh pozemku ostatní plocha) v katastrálním území Modřany mezi ulicemi Rilská, Angelovova a Poljanovova.

Předmětem záměru je návrh umístění bytového domu, který bude mít 2 podzemní podlaží. Nadzemní část bude tvořena prvním nadzemním podlažím (označená písmenem B), se zachováním páteřní pěší komunikace ve stávající pozici, ze které budou přístupné prostory pro obchod a služby v prvním nadzemním podlaží. Z této podnože budou vystupovat tři objekty. Objekt obdélníkového půdorysu (označený písmenem A) s delší stranou ve směru východ – západ bude mít půdorysné rozměry cca 60,45 x 15,50 m, bude mít 4 nadzemní podlaží (výška atiky +15,00 m) a bude umístěn severně podél jižní strany ulice Angelovova. Objekt obdélníkového půdorysu (označený písmenem D) s delší stranou ve směru sever – jih bude mít půdorysné rozměry cca 24,55 x 19,5 m, bude mít 11 nadzemních podlaží (výška atiky +36,00 m) a bude umístěn v severovýchodním kvadrantu ulic Poljanovova a Rilská. Objekt obdélníkového půdorysu (označený písmenem C) s delší stranou ve směru sever – jih bude mít půdorysné rozměry cca 33,70 x 16,85 m, bude mít 7 nadzemních podlaží (výška atiky +24,00 m) a bude umístěn v severozápadním kvadrantu ulic Poljanovova a Rilská.

Součástí záměru je napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, pěší komunikace, parkovací stání při ulici Angelovova, dešťová kanalizace včetně retenčních nádrží, doplňkové stavby související se stavbou bytového domu (např. přístřešek pro nádoby na odpad), kácení dřevin, přeložka veřejného osvětlení a umístění dočasné stavby zařízení staveniště.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále

jen „stavební zákon“) a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění záměru a vzhledem k tomu, že byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání. Účastníci řízení byli upozorněni, že mohou ve stanovené lhůtě uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska.

Ve stanovené lhůtě uplatnili námitky někteří účastníci řízení.

Na základě uplatněných námitek žadatel do spisu doplnil následující:

- závazné stanovisko ÚMČ Praha 12, odboru dopravy Sp. zn. P12 20770/2022 Odo, č.j. P12 4038/2023 ODO/Ba ze dne 25.01.2023
- aktualizovanou plnou moc pro Karlu Polydorovou

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyzývá stavební úřad účastníky řízení k seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí s možností uplatnění námitek k doplněným částem spisu a to ve lhůtě 15 dnů od doručení této výzvy. K později podaným námitkám nebude přihlédnuto. Nechá-li se některý účastník zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc. Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení sdělí svá stanoviska dotčené orgány státní správy.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů řízení na Úřadu MČ Praha 12, odboru výstavby, Generála Šišky 2375/6, Praha 4, odd. územního rozhodování, kancelář č. 178, 1. patro, v pondělí a ve středu v 8:00-12:00, 13:00-17:30 hod., v jinou dobu po předchozí telefonické domluvě.

**Ing. arch. Pavlína Štumpfová**  
vedoucí oddělení územního rozhodování

### **Rozdělovník:**

**I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu v souvislosti s ust. § 144 odst. 6 správního řádu (doporučeně do vlastních rukou):**

- 1) Karla Polydorová, Běchorská č.p. 2229/15, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
- 2) Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
- 3) MHMP, odbor evidence majetku: IDDS: 48ia97h
- 4) Property Mall a.s., IDDS: r9sdgbw
- 5) Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdK3s
- 6) SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
- 7) Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
- 8) PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3
- 9) T-Mobile Czech Republic a. s., IDDS: ygwch5i

**II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou v souvislosti s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu v souvislosti s ust. § 144 odst. 1, 2 a 6 správního řádu:**

**10) Úřad MČ Praha 12 - úřední deska**

pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

(účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

Pozemky - k.ú. Modřany parc. č. 4400/224, 4359/45, 4359/46, 4359/47, 4359/48, 4359/49, 4359/50, 4400/225, 4400/226, 4400/229, 4359/54, 4359/55, 4400/230, 4400/235, 4400/243, 4736/5, 4736/6, 4736/7, 4736/8, 4736/9, 4736/10, 4400/242, 4400/239, 4359/6, 4400/205, 4359/44, 4359/43

Stavby – k.ú. Modřany č.p. 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3181, 3182, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3241, 3158, 3159

**III. Dotčené orgány státní správy (doporučeně s dodejkou):**

11) Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j (k č.j. HSAA-9411-3/2022 ze dne 22.09.2022)

12) Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - JIH, IDDS: zpqai2i (k č.j. HSHMP 27095/2022/Her ze dne 23.06.2022)

13) Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h:

Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany (ke sp. zn. S-MHMP 815206/2022 ze dne 08.06.2022)

Odbor ochrany prostředí MHMP (ke Szn. S-MHMP 1094568/2022 OCP ze dne 14.06.2022)

Odbor územního rozvoje MHMP, (ke Sp. zn. S-MHMP 847324/2022 ze dne 10.06.2022)

14) Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12 (č.j. P12 41600/2022/OŽP/HI ze dne 12.10.2022)

15) Odbor dopravy ÚMČ Praha 12 (č.j. P12 20770/2022 ODO/Ba ze dne 02.06.2022, rozhodnutí o připojení č.j. P12 33732/2022 ODO/Br ze dne 01.09.2022)

16) Policie ČR, Kraj. ředitelství policie HMP, IDDS: rkiai5y (k č.j. KRPA-158856-2/ČJ-2022-0000DŽ ze dne 10.06.2022)

**IV. Na vědomí:**

17) Rilská Praha 12 s.r.o., IDDS: ntqzxir

18) ÚMČ Praha 12, VYST/OÚR – spis

19) spisovna