

Rozvaha ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

IČ
75108992

Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky jednotky

Společenství vlastníků jednotek
Poljanovova 3158, 3159

Poljanovova 3158/5

143 00 Praha - Modřany

společenství vlastníků jednotek

správa domu

Označ.	A K T I V A	řád. č	Stav k 1.1.	stav k 12.2021
A.	Dlouhodobý majetek celkem (ř. 2 až 5)	001	5	5
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	002		
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	003	5	5
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	004		
IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	005		
B.	Krátkodobý majetek celkem (ř. 7 až 10)	006	5 320	6 521
I.	Zásoby celkem	007		
II.	Pohledávky celkem	008	2 319	2 677
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	009	3 001	3 844
IV.	Jiná aktiva celkem	010		
	AKTIVA CELKEM (ř. 1+6)	011	5 325	6 526
	P A S I V A			
A.	Vlastní zdroje celkem (ř. 13+14)	012	5	5
I.	Jmění celkem	013	5	5
II.	Výsledek hospodaření celkem	014		
B.	Cizí zdroje celkem (ř. 16 až 19)	015	5 320	6 521
I.	Rezervy celkem	016		
II.	Dlouhodobé závazky celkem	017	2 527	3 631
III.	Krátkodobé závazky celkem	018	2 793	2 890
IV.	Jiná pasiva celkem	019		
	PASIVA CELKEM (ř. 12+15)	020	5 325	6 526

Sestaveno dne: 23.02.2022

Podpisový záznam: Zpracoval: Bc. Veronika Sýkorová

Předseda SVJ: Stavební bytové družstvo POKROK

Výkaz zisku a ztráty ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2021
(v celých tisících Kč)

IČ
75108992

Název, sídlo a právní forma a předmět
činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek
Poljanovova 3158, 3159

Poljanovova 3158/5

143 00 Praha - Modřany

společenství vlastníků jednotek

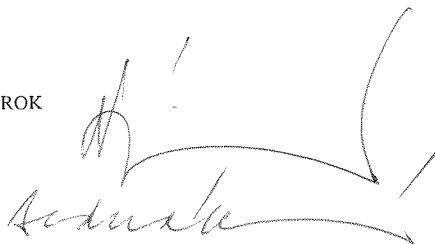
správa domu

TEXT		Číslo řádku	Činnosti	
			hlavní	hospodářská
A.	Náklady	1		
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	1 248	
II.	Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	3		
III.	Osobní náklady	4	161	
IV.	Daně a poplatky	5		
V.	Ostatní náklady	6	292	
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	7		
VII.	Poskytnuté příspěvky	8		
VIII.	Daň z příjmů	9		
	Náklady celkem (ř. 2 až 9)	10	1 701	
B.	Výnosy	11		
I.	Provozní dotace	12		
II.	Přijaté příspěvky	13		
III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	14	949	
IV.	Ostatní výnosy	15	752	
V.	Tržby z prodeje majetku	16		
	Výnosy celkem (ř. 11 až 16)	17	1 701	
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 17-10+9)	18		
D.	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 18-9)	19		

Sestaveno dne: 23.02.2022

Podpisový záznam:
Zpracoval: Bc. Veronika Sýkorová

Předseda SVJ: Stavební bytové družstvo POKROK



Příloha v účetní závěrce za rok 2021

(Účetní závěrka je sestavena dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.)

Název účetní jednotky:	Společenství vlastníků jednotek Poljanovova 3158, 3159	
Sídlo účetní jednotky:	Poljanovova 3158/5, 143 00 Praha - Modřany	
IČ:	75108992	
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek	
Předmět činnosti:	Správa domu podle zákona o vlastnictví	
Vznik právní subjektivity:	01.04.2007	
Místo registrace:	Zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, odd. S, vložka 7987	
Statutární orgán výboru:	Předseda SVJ	SBD POKROK
Rozvahový den:	31.12.2021	
Den sestavení účetní závěrky:	23.02.2022	
Účetní období:	Kalendářní rok	
Použité účetní metody:	Účetní jednotka účtuje podle vyhlášky č. 504/2002 a Českých účetních standardů pro účetní jednotky, u kterých hlavní činností není podnikání. Účetní metody jsou uvedeny ve vnitřních směrnících.	
Účetní zásady	Pohledávky a závazky jsou oceňovány podle zákona o účetnictví.	
Způsob zpracování:	Účetnictví je vedeno u správce na základě příkazní smlouvy o zajištění správy společných částí domu.	
Dlouhodobý majetek:	Společenství vlastní pozemek.	
Odměny statutárních orgánů:	0,00	
Dotace k úhradě úroků:	0,00	
Zůstatek bankovních úvěrů:	0,00	
Pohledávky za členy společenství:	-63 761,00	
Závazky vůči dodavatelům:	156 391,65	
Dlouhodobá záloha celkem:	3 631 063,07	
Krátkodobá záloha celkem:	80 358,96	

V Praze dne: 23.02.2022

Osoba odpovědná za účetnictví: Sýkorová Veronika

Osoba odpovědná za účetní závěrku: Sýkorová Veronika

