

POZVÁNKA

v souladu s ustanovením § 1207 zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
a stanovami Společenství vlastníků jednotek Poljanovova 3158, 3159 (dále jen „SVJ“)

svolává

Stavební bytové družstvo POKROK
jako statutární orgán – předseda společenství
Společenství vlastníků jednotek Poljanovova 3158, 3159

**shromáždění společenství vlastníků jednotek,
které se koná ve středu 7.12.2022 od 18.00 hod.
v prostorách ZŠ Angelovova, na adrese Angelovova 3183/15, Praha 4.
Vstup je napravo od hlavního vchodu do školy - třída 6. D**

Program:

1. Zahájení, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Informace o hospodaření SVJ ke dni 31.12.2021, schválení účetní závěrky za rok 2021
3. Informace o hospodaření SVJ ke dni 30.09.2022
4. Projednání a schválení plánu oprav společných částí domu a revizí na rok 2023
5. Projednání a schválení podkladu pro stanovení výše příspěvku vlastníka (nájemného) a záloh na služby na rok 2023
7. Změna rozúčtovatele nákladů
8. Schválení pronájmu společného prostoru (mandlovny) a úprava výše nájmu u stávajících nájemních smluv
9. Možnost realizace bezbariérového přístupu a pověření předsedy ke zjištění technických možností pro případné jeho vybudování
10. Různé
11. Závěr

Poznámky:

1. Pokud se shromáždění nezúčastní vlastník uvedený v katastru nemovitostí, může pověřit svého zástupce platnou plnou mocí, jejíž originál odevzdá u docházky. Plná moc nemusí být úředně ověřená. Formulář plné moci je přílohou pozvánky.
2. Nájemci bytů ve vlastnictví SBD POKROK se mohou shromáždění zúčastnit jako hosté. Za vlastníka SBD POKROK bude hlasovat člen představenstva nebo v souladu s ustanovením občanského zákoníku, Stavebním bytovým družstvem POKROK zmocněná osoba.
3. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu. Členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky (i v SJM - společné jmění manželů), mají společně jeden hlas a ten kdo hlasuje, musí mít plnou moc od ostatních spoluvlastníků, a to i v případě manželů.
4. S podklady k bodům programu se mohou členové společenství seznámit u domovníka objektu, pana Miroslava Houry.

V Praze dne 22.11.2022

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předseda představenstva
SBD POKROK

Ing. Kateřina Bednářová
místopředseda představenstva
SBD POKROK