



Obsah

Shromáždění delegátů SBD POKROK po třech letech prezenčně	1
SBD POKROK má nové představenstvo	5
Ekonomické výsledky SBD POKROK v roce 2021	6
Datové schránky budou od 2023 povinné i pro SVJ	8
Už jste se přihlásili ke službě INFO24?	9
Rozhovor s Hanou Kordovou Marvanovou	10
Jaké jsou novinky v legislativě?	12
Ceny energií letí nahoru – jak ušetřit na nákladech?	12
Zamykejte vaše kontejnery na komunální odpad	13
Ušetřete při správě výtahu čas i peníze	14
Co je nového v programu Nová zelená úsporám	15

Léto jako na houpačce

Léto nám letos přineslo řadu překvapení. Počasí bylo jako na houpačce – na jednu stranu úmorná horka, ale i pěkně studené dny. Do toho všeho obrovský požár v severních Čechách. A minimum srážek. Člověk si ani raději nechce moc přát, aby bylo srážek víc, aby jich pak zase nebylo přespříliš. Zkrátka to vypadá, že si na velké výkyvy počasí budeme muset zvyknout a budeme se muset učit, jak se jim bránit. Příroda zřejmě prochází změnami, na které máme vliv i my naším chováním. Snad bude alespoň podzim klidnější.

Letní číslo zpravodaje Krok

Právě vyšlo prázdninové číslo zpravodaje Krok. Přečtete si v něm o tom, jak dopadlo letošní shromáždění delegátů a jaké jsou ekonomické výsledky SBD POKROK za rok 2021. V rozhovoru s Hanou Kordovou Marvanovou se dozvíte, o co jde v projektu Dostupného družstevního bydlení. Určitě nevynechte článek o novinkách v legislativě a o tom, co můžete očekávat od zvyšování cen energií. Seznamte se také se službou INFO24, kterou pro vás provozuje SBD POKROK. A nakonec pro vás máme články o technických možnostech moderních výtahů a aktualit z programu Nová zelená úsporám.

Naučí nás drahé energie šetřit?

V poslední době se na nás ze všech stran hrnou informace o zdražování energií – zejména elektřiny a plynu. Zprávy v médiích vyznívají opravdu strašidelně a kdo už dostal roční vyúčtování, asi se nestačil divit. Něco takového nikdo nečekal, snad jen s výjimkou odborníků, kteří sledují dlouhodobé trendy vývoje.

Mnoho domácností se zřejmě dostane do finančních problémů, i když stát se snaží pomoci schválením úsporných tarifů. Jak dlouho a do jaké míry ale bude moct pomáhat? Největší úspory jsou prý na stranách odběratelů energií – měli by jimi šetřit všemi možnými a dostupnými způsoby. Jen se obávám, že doporučení, aby lidé snížili tepelný komfort v domácnostech o několik stupňů (v jednom článku psali dokonce o 18 °C), bude dodržovat jen málokdo. Kdo si zvykl na teplo, nebude se mu chtít sedět doma v chladnějším prostředí. Ale vysoké náklady na energie zřejmě přesvědčí víc než články v médiích.

A nesmíme zapomenout, že ve výsledku nepůjde jen o cenu samotných energií. Jejich cena se totiž promítne do všeho, co užíváme a nakupujeme. Při výrobě zboží a poskytování služeb se také využívají energie. Zdražování se proto promítne i tam. Čím dřív tedy začneme šetřit energiemi, tím dříve se zlevní i následné náklady.

Vývoj se nám nevyhne

Letošní shromáždění delegátů SBD POKROK projednalo celou řadu důležitých podkladů, které jsou zásadní pro další vývoj družstva. Máme schválenou účetní závěrku, výroční zprávu za loňský rok, zprávu představenstva a správy družstva, zprávu o činnosti kontrolní komise a schválili jsme také úpravu stanov, aby byly v souladu s platnou legislativou.

Kromě toho delegáti rozhodli o budoucnosti družstva mimořádnými volbami do představenstva. Někteří z minulého složení zůstali, přibylí ale i nováčci, od kterých si slibujeme nový pohled a nové zkušenosti. Představenstvo tak má skvělou příležitost pro to, aby se družstvo začalo více profilovat jako moderní subjekt. Český trh se posouvá směrem k výrazným úsporám energií, k užívání špičkových technologií s ohledem na životní prostředí a k metodám, jak dosáhnout udržitelného podnikání. Nic z toho se nevyhne ani SBD POKROK, a tak je třeba sledovat trendy a hledat cesty, jak obstát v tvrdé konkurenci. Stejně jako my se budou snažit uspět i ostatní, proto nebude jednoduché zachovat si stabilní postavení a konkurenceschopnost.

Novému představenstvu tedy přejí mnoho úspěchů a energie, aby na této složité cestě neztratilo odhodlání, a těším se na vzájemnou spolupráci.

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
předsedkyně představenstva
SBD POKROK

Shromáždění delegátů SBD POKROK se po třech letech konalo prezenční formou

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva POKROK se konalo v sobotu 25. června – tentokrát prezenčně, tedy osobně, a v novém místě. Účastníci se sešli v prostorách Kongresového centra Hotelu Artemis v pražské Libni. Zúčastnilo se ho 112 delegátů ze 132 pozvaných, kteří společně projednali písemné materiály podle předloženého programu.

V úvodu shromáždění vystoupila Jitka Vepřková Zábojová, místopředsdkyně představenstva pověřená řízením představenstva místo Oldřicha Sovy, který rezignoval na funkci předsedy představenstva. Poděkovala přítomným za jejich účast a seznámila je s programem jednání. Představila členy představenstva, členy kontrolní komise a zástupce vedení a správy Stavebního bytového družstva POKROK (dále jen SBD POKROK), notářku Alenu Procházkovou, která osvědčila průběh jednání, a hosty.

Následovala volba členů mandátové, návrhové a volební komise, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu a schválení přítomnosti hostů. Všechny uvedené body delegáti svým hlasováním schválili a pak už začalo projednávání písemných materiálů.

➤ **Písemným materiálem číslo 1 bylo Schválení účetní závěrky za rok 2021, Výroční zprávy za rok 2021, rozdělení zisku a průměrné mzdy.** Podklad prezentovala ekonomická náměstkyně družstva Kateřina Bednářová. Informovala přítomné o tom, že v roce 2021 mělo SBD POKROK výsledek hospodaření před zdaněním ve výši 1 582 tis. Kč a výsledek



hospodaření za účetní období (zisk po zdanění) byl ve výši 809 775,74 Kč. Uvedla, že družstvu se daří udržet kladný výsledek hospodaření. Všechny nás ale čekají těžké doby v souvislosti se zvyšujícími se cenami energií a náklady na provoz domácností.

V rámci písemného materiálu č. 1 seznámila Kateřina Bednářová účastníky shromáždění se Zprávou o ověření účetní závěrky a výroční zprávy k datu 31. 12. 2021, kterou zpracovala nezávislá auditorická společnost ACCOR. Zpráva obsahuje výrok v následujícím znění: „Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv

účetní jednotky Stavební bytové družstvo POKROK k 31. 12. 2021 v souladu s českými účetními předpisy.“ Kateřina Bednářová upozornila také na další dokumenty, kterými jsou rozvaha v plném rozsahu, výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu a příloha, která obsahuje podrobný komentář k roční účetní závěrce.

V souladu s paragrafem 750 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, Stanovami družstva a platnou Kolektivní smlouvou navrhla Kateřina Bednářová přidělit část zisku ve výši 224 tis. Kč do sociálního fondu. V Kolektivní smlouvě je ustanovení o naplnění sociálního fondu ve výši 1 % roz-



počítaných mzdových prostředků za předpokladu dosažení účetního zisku SOH po zdanění. Objem rozpočtovaných mzdových prostředků pro rok 2022 činí 22,4 mil. Kč. Částka ve výši 554 675,11 Kč se použije na úhradu neuhrazené ztráty minulých let a částka 31 100,63 Kč bude převedena na účet nerozděleného zisku minulých let.

Součástí předloženého materiálu byla také informace o průměrné mzdě SBD POKROK. V návaznosti na schválené principy v organizační směrnici Odměňování volených orgánů SBD POKROK uvádí příloha roční účetní závěrky, že průměrná mzda v družstvu za rok 2021 byla ve výši 36 238 Kč.

Další částí písemného materiálu číslo 1 byla Výroční zpráva SBD POKROK za rok 2021. V úvodním slovu komentovala Jitka Vepřková Zábojová situaci, kterou družstvo procházelo v posledních letech: „Je to již přes dva roky, kdy se objevily první případy nákazy covidem-19. Nikoho z nás tehdy nenapadlo, že se ze záhadné nemoci vyvine celosvětová pandemie, která bude mít dopad do fungování společnosti, našich rodin, pracovního i školního prostředí, ale pochopitelně také do vývoje ekonomiky. To všechno se projevilo v konkrétních podmínkách firem a dalších subjektů, včetně našeho družstva. Podnikli jsme mnoho opatření, abychom chránili naše klienty i zaměstnance. Některá z nich zřejmě zůstanou také v dalších měsících, protože se nakonec ukázala jako efektivní. Doba covidová, jak se jí začalo říkat, nás naučila v mnohem větší míře používat elektronické prostředky komunikace. Bylo třeba omezit osobní setkávání, a tak jsme vzali zavděk možnostmi e-mailové korespondence. Využíváme videokonferencí a audiokonferencí pro konání pracovních schůzek přes mobilní telefony. Přestali jsme tisknout zpravodaj Krok, který nyní zasláme v elektronické formě cíleně e-maily přímo konkrétním čtenářům. Pro aktuální potřeby informování jsme zavedli newsletter, který také rozesíláme e-mailem. Připravili jsme nové

webové stránky, které více vyhovují potřebám uživatelů. A připravujeme další formy, jak být více v kontaktu s těmi, které zajímají naše možnosti jako správce nemovitostí a možnosti družstevního bydlení.“

Delegáti při svém hlasování schválili písemný materiál č. 1 počtem 106 hlasů.

➤ **Následoval písemný materiál číslo 2 – Zpráva představenstva a správy SBD POKROK**, který prezentovala Jitka Vepřková Zábojová. Informovala delegáty o tom, že družstvo má stabilní tým zaměstnanců. Snaží se je motivovat a vytvořit jim dobré pracovní podmínky, aby byli schopni naplňovat cíl SBD POKROK – proklientským přístupem získávat nové objekty do správy a udržet si současné zákazníky, kterým poskytuje své služby. Poděkovala proto zaměstnancům za jejich práci a vyjádřila přání, aby se družstvu dařilo i nadále pracovat v příznivé atmosféře. V úvodním slovu k projednávanému materiálu



uvedla: „Ráda bych vás také informovala o tom, jak SBD POKROK hospodařilo v uplynulém období. I přes nepříznivé okolnosti, kterými byly karanténa a nouzový stav vyhlášené pro celé území České republiky, vám chci oznámit, že hospodářské výsledky jsou lepší než v minulém roce. Podařilo se nám tedy udržet pevně postavení na trhu, které neohrozily ani události posledních měsíců. Je to dáno společným úsilím a prací jak nás členů představenstva, tak i zaměstnanců družstva a rovněž vás delegátů, kteří jste v každodenním kontaktu s lidmi v jednotlivých objektech.“

Kateřina Bednářová v závěru projednávání písemného materiálu č. 2 upozornila delegáty na zcela nové webové stránky SBD POKROK, které jsou uživatelsky přívětivější a které se snaží grafikou i obsahem držet krok se současnými trendy.

Delegáti schválili písemný materiál č. 2 počtem 108 hlasů.





➤ **Písemný materiál č. 3, Zprávu o činnosti kontrolní komise SBD POKROK**, prezentoval její předseda Vladimír Lender. Informoval přítomné, že v období od 14. června 2021 do 15. června 2022 se kontrolní komise sešla desetkrát, jednání byla vždy usnášenis schopná. „Pravidelně se projednávaly předložené kontroly, informace členů kontrolní komise, kteří se účastnili na jednání představenstva družstva, a výsledky a poznatky z kontrolní činnosti členů kontrolní komise,“ uvedl Vladimír Lender. „O výsledcích kontrol se pořizoval zápis a výsledky kontrol byly po schválení kontrolní komisí projednány s vedoucími pracovníky družstva a předány informace představenstvu družstva s požadavkem na řešení případných zjištěných nedostatků.“ Delegáti zprávu kontrolní komise schválili počtem 106 hlasů.

➤ **Dále se delegáti věnovali projednání písemného materiálu číslo 4 – Návrh na změnu stanov SBD POKROK.** Změny měly být projednány už v roce 2020, ale do procesu zasáhla pandemie covidu-19. Návrh tedy nemohl být projednán prezentčně a pokud by došlo na formu per rollam, museli by všichni hlasující svá rozhodnutí opatřit úředně ověřeným podpisem, a to by značně limitovalo počet odevzdaných hlasovacích listin. Delegáti písemný materiál číslo 4 projednali a schválili počtem 107 hlasů.

➤ **Písemným materiálem číslo 5 bylo Vypořádání po bývalých členech družstva, které delegáti schválili počtem 112 hlasů.**

➤ **Písemný materiál č. 6 Projednání rezignace, popř. odvolání stávajícího představenstva SBD POKROK**, byl dán probíhajícím soudním řízením na neplatnost voleb do představenstva, které se konaly na shromáždění delegátů 10. listopadu 2018. Předmětem soudního sporu je skutečnost, že byl předchozím představenstvem z kandidátní listiny neoprávněně vyřazen Aristidis Skondrojanis, který podal svou přihlášku. Soud vyzval strany k mimosoudnímu řešení – jednou z možností bylo vyhlášení mimořádných voleb do představenstva SBD POKROK, do kterých by mohli kandidovat všichni přihlášení kandidáti, tedy i Aristidis Skondrojanis. Na tomto shromáždění delegátů proto rezignovalo současné představenstvo ke dni 25. června a byly vyhlášeny mimořádné volby. Volební období nově zvolených členů představenstva začíná 26. června. Písemný materiál č. 6 delegáti schválili počtem 112 hlasů.

➤ **Projednávání písemného materiálu číslo 7 Mimořádné volby do představenstva SBD POKROK** provázela Michaela Hauptová, předsedkyně volební komise. Uvedla deset kandidátů do představenstva,

kterým předala slovo, aby se delegátům mohli představit. V tajném hlasování pak byli do představenstva zvoleni následující členové – pořadí je podle počtu hlasů, které získali.

1. ➤ **JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová**
2. ➤ **Ing. Kateřina Bednářová**
3. ➤ **RNDr. Jan Krause**
4. ➤ **Ing. Jan Marcol, Ph.D.**
5. ➤ **Richard Klinger**
6. ➤ **Jana Kovaříková**
7. ➤ **Radek Kučerka**

V závěru shromáždění poděkovala Jitka Vepřková Zábojová všem delegátům, kteří se zúčastnili jednání. Popřála jim pěkný víkend, krásné léto a klidnou dovolenou.





SBD POKROK

má nové složení představenstva

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva POKROK rozhodlo 25. června v mimořádných volbách o novém složení představenstva. Na jeho prvním zasedání noví členové zvolili předsedu a dva místopředsedy.

- **JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová**
předsedkyně představenstva pověřena působností ředitele družstva
- **Ing. Kateřina Bednářová**
místopředsedkyně představenstva pověřena působností ekonomického náměstka
- **RNDr. Jan Krause**
místopředseda představenstva
- **Richard Klinger**
člen představenstva
- **Jana Kovaříková**
členka představenstva
- **Radek Kučerka**
člen představenstva
- **Ing. Jan Marcol Ph.D.**
člen představenstva

Gratulujeme a přejeme mnoho úspěchů v nových pozicích!

Redakce

Ekonomické výsledky Stavebního bytového družstva POKROK

Vážené delegátky, vážení delegáti,

dovolte mi několik slov k výsledkům hospodaření za rok 2021.

Rok 2021 skončil se ziskem po zdanění ve výši 809 775,74 Kč. Přestože v průběhu roku došlo ke snížení počtu jednotek ve správě družstva o 340, kdy nově přijaté objekty do správy nahradily úbytek jednotek jen částečně, zisk se podařilo meziročně zvýšit o více než 250 tis. Kč. V roce 2021 jsme dobře hospodařili, hospodaření ovlivnily i mimořádné výnosy související s převody družstevních bytů do vlastnictví.

Současné vedení družstva důsledně kontroluje výdaje na provoz družstva a na druhé straně hledá nové příležitosti a další zdroje příjmů.

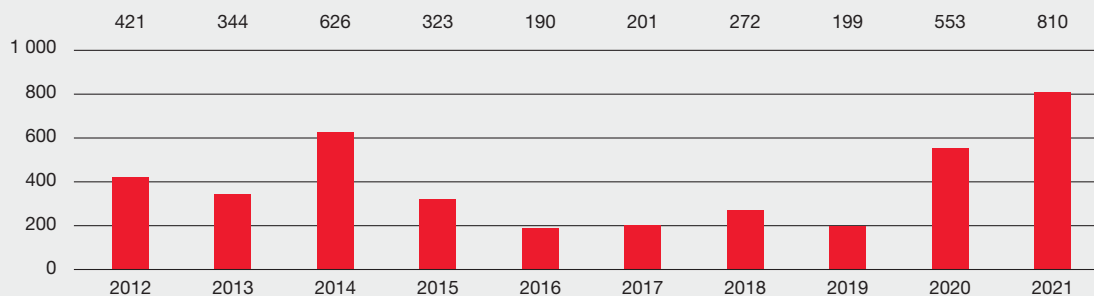
Následující grafy znázorňují vývoj vybraných ekonomických údajů v průběhu let 2012–2021.

Přeji vám hezké léto a příjemnou dovolenou.

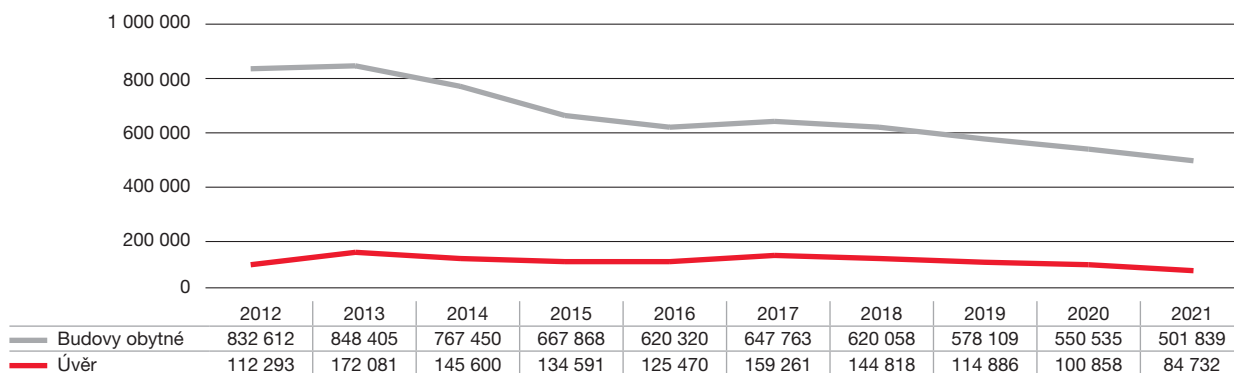
*Ing. Kateřina Bednářová
ekonomická náměstkyně
místopředsedkyně představenstva
SBD POKROK*



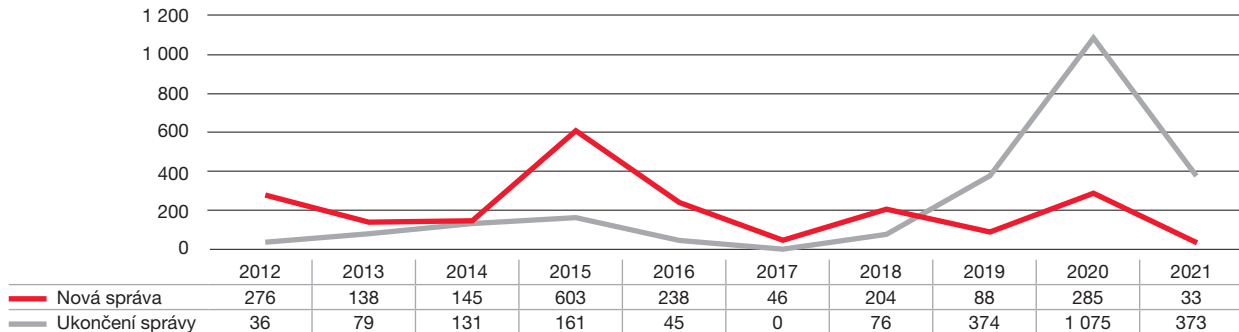
Hospodářský výsledek v letech 2012–2021 • v tisících Kč



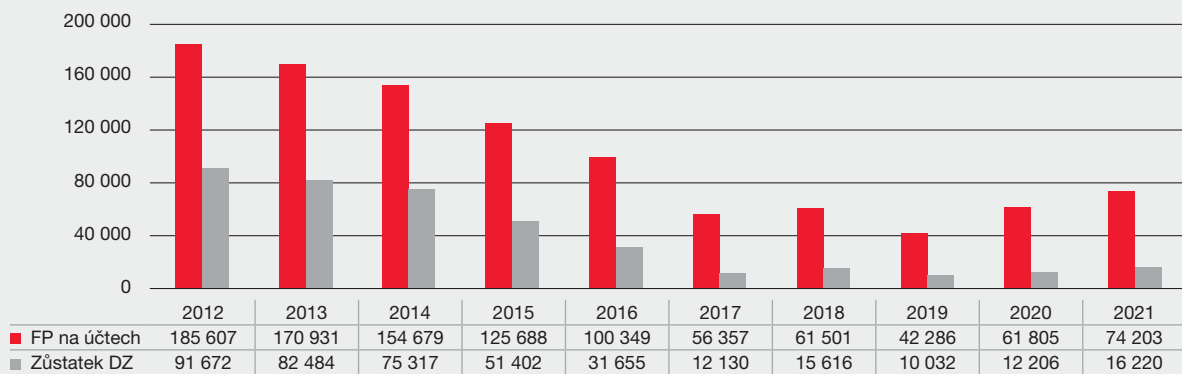
Majetek družstva – obytné budovy, úvěry 2012–2021 • v tisících Kč



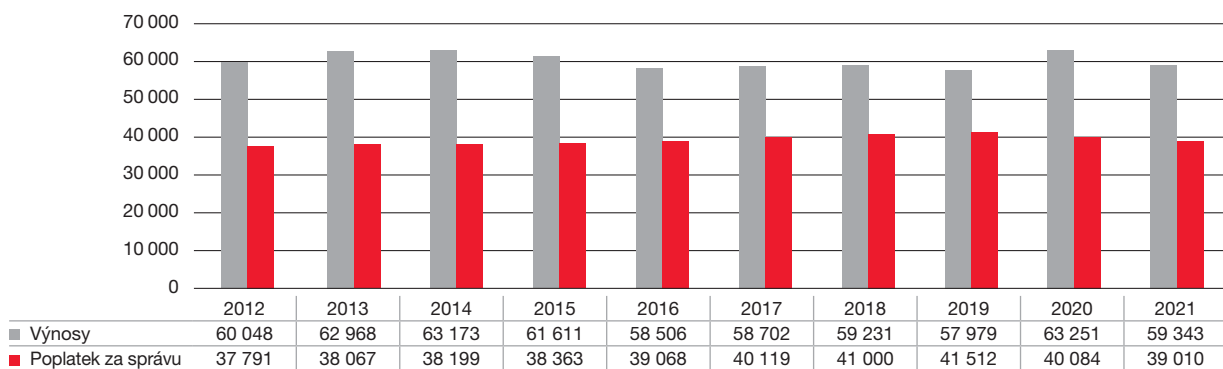
Změna počtu jednotek ve správě, 2012–2021



Zůstatky finančních prostředků a DZ, 2012–2021 • v tisících Kč



Celkové výnosy a poplatek za správu, 2012–2021 • v tisících Kč



Datové schránky jsou od 1. ledna 2023 povinné i pro SVJ

Schválená novela zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (konkrétně zákon č. 261/2021 Sb.), nově zavádí povinnost mít datovou schránku i pro společnosti vlastníků jednotek (dále jen „SVJ“).

Doposud byly datové schránky povinné zřizovány pro všechny právnické osoby, které jsou zapsány v obchodním rejstříku. S účinností od 1. ledna 2023 se však tato povinnost bude vztahovat na každou právnickou osobu, která je zapsána v registru, kam vedle obchodního rejstříku patří i rejstřík společenství vlastníků jednotek.

V praxi to znamená, že každému SVJ, které nebude mít k 1. 1. 2023 datovou schránku, bude datová schránka zřízena automaticky (bez žádosti) ministerstvem vnitra. Členům statutárního orgánu SVJ, kteří budou zapsáni v rejstříku společenství vlastníků jednotek, zašle přístupová práva ke zřízení datové schránky na adresu, která je u nich v rejstříku evidována. Proto je třeba, aby si každé SVJ zkontrolovalo náhledem na webovou stránku www.justice.cz, zda má v rejstříku uvedeny správné údaje, aby přístup do datové schránky nezískal někdo cizí.

Datová schránka ukládá povinnost komunikovat jejím prostřednictvím s orgány veřejné moci, tedy s městskými a obecními úřady, státním zastupitel-

stvím, policií, soudy, finančními úřady, katastrálními úřady atd. Pro SVJ to bude nejčastěji znamenat povinnost zasílat prostřednictvím datové schránky daňové přiznání.

Zřízení datové schránky je zdarma, stejně tak zaslání zpráv orgánům veřejné moci. Zaslání zpráv soukromým subjektům (fyzické osoby, banky, pojišťovny, dodavatelé energií apod.) je zpoplatněno (15 Kč za 1 zprávu), stejně tak i uchovávání dokumentů.

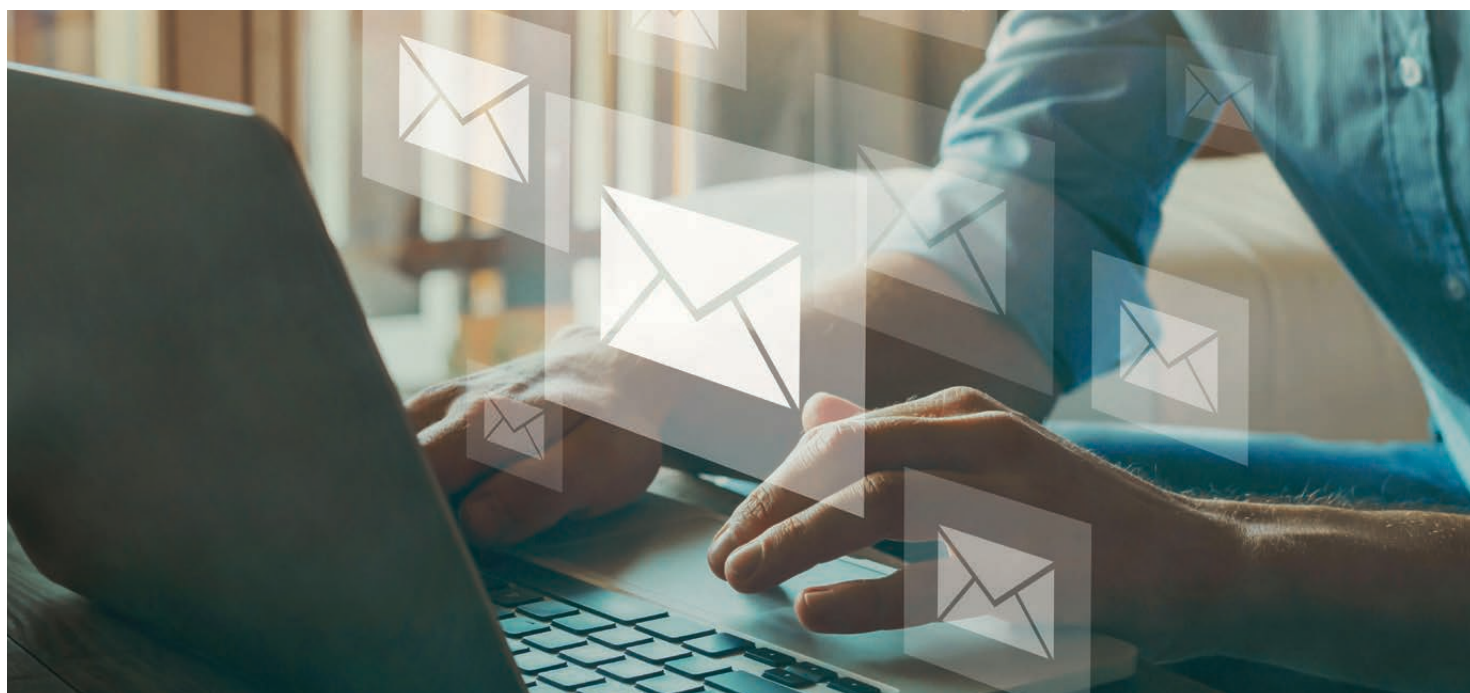
Většina dokumentů se považuje za doručenu do 10 dnů i v případě, že si je z datové schránky nikdo nevyzvedne. SVJ tedy bude muset pověřit osobu, která bude datovou schránku pravidelně kontrolovat a přichozí zprávy třídit. Existuje možnost nastavit notifikační e-mail nebo SMS zprávu. Nevýhodou datových schránek je automatické mazání přijatých zpráv, které zde zůstanou uloženy maximálně 90 dní. Zprávy je však možné uložit do „trezoru“, jehož cena je podle počtu uložených zpráv od 120 Kč včetně DPH ročně (20 zpráv) až po 29 500 Kč včetně DPH (5 000 zpráv).

Datová schránka obecně přispívá k zjednodušení a zrychlení komunikace, na druhou stranu má řada SVJ problém s obsazením statutárního orgánu. Najít vlastníky ochotné být při velké míře odpovědnosti



členy výboru SVJ je čím dál složitější a zavedení další povinnosti tomu určitě neprospěje. Výborům SVJ se proto budeme snažit s touto novou povinností pomoci.

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
předsedkyně představenstva
SBD POKROK



Znáte naši internetovou službu INFO24? Chcete mít přehled o finančních údajích vaší jednotky?



INFO24 – služba určená pro uživatele bytových jednotek

- Umožňuje zobrazení aktuálního předpisu příspěvku vlastníka nebo nájemného po jednotlivých položkách.
- Zkontrolujete si evidované úhrady předpisu v systému SBD POKROK, výsledky vyúčtování včetně archivu předchozích let.
- Máte náhled do salda prostoru, najdete si pasport užívané jednotky nebo kontakty na zástupce statutárního orgánu SVJ/BD.

Chcete se k internetové službě INFO24 připojit? Vyplňte a podepište formulář s žádostí o registraci a zaslání přístupových údajů a osobně ji odevzdejte v oddělení členské evidence. Podrobnosti najdete na adrese: www.pokrok.cz/integrig5i.

INFO24 – služba pro členy statutárních orgánů SVJ/BD

- Umožňuje zobrazení aktuálního předpisu celého objektu v detailu na položky jednotlivých prostor.
- Najdete tu vyúčtování domu, celkové saldo domu s možností zobrazení detailu pohledávky na každém prostoru, elektronickou verzi výkazu domu včetně archivu nebo přehled bankovních výpisů.
- Umožňuje náhled na důležité dokumenty objektu, např. roční účetní závěrky, daňová přiznání, potvrzení o pojištění domu, průkaz energetické náročnosti budovy apod.

Můžete si vybrat jakýkoliv prostor v objektu a zobrazit všechny údaje, které má k dispozici jeho uživatel přihlášený do služby INFO24.

Pokud máte jako členové statutárního orgánu SVJ/BD zájem o internetovou službu INFO24, zašlete vyplněnou žádost o přístupové údaje přímo na oddělení IT: it@pokrok.cz.



„Do budoucna počítáme s rozšířením služby o mobilní aplikaci a s širším využitím při komunikaci mezi jednotlivcem, výborem a správcem.“

Doufáme, že se službou budete spokojeni a že vám její užívání ušetří čas.“

Podrobnosti najdete na: www.pokrok.cz/integrig5i.

INFO24

i n t e r n e t o v á s l u ž b a

Všechno už bylo vymyšleno, zbývá to jen realizovat

S Hanou Kordovou Marvanovou o Dostupném družstevním bydlení v Praze



Foto: archiv Hany Kordové Marvanové.

Praze už dlouhodobě chybějí byty, které by byly cenově dostupné i střední příjmové skupině obyvatel české metropole. Jednou z možností, jak situaci vyřešit, je projekt Dostupného družstevního bydlení s účastí hlavního města, se kterým je od počátku spojena pražská radní Hana Kordová Marvanová.

O co jde v projektu Dostupného družstevního bydlení?

Smyslem projektu je nastartovat jinou variantu bydlení, než je developerská výstavba, která je pro zájemce drahá. Ceny jsou tak vysoké, že na ně nemůže běž-

ná rodina střední třídy vůbec dosáhnout. Navíc se podstatně zhoršily podmínky získání hypotéky. Praha má sice městské byty, ale je jich málo a potřebuje je pro lidi, kteří jsou v nouzi. A výstavba městských bytů jde pomalu.

Pokud se tedy podaří doplnit trh o družstevní projekty s účastí města, zájemce o bydlení by si mohl vybrat, která forma pořízení vlastního bydlení mu vyhovuje nejvíc. Dnes si zatím vybrat nemůže. Konkurence by také pomohla snížit přemrštěné ceny developerských projektů.

Projekt by měl pomoci renesanci družstevního bydlení, které má v českých podmínkách tradici už od doby první republiky a které bylo vždycky přirozenou součástí bytového trhu. V Praze tímto způsobem vznikaly například celé čtvrti, nejen samostatné bytové domy.

A jak je to s pozemky pro výstavbu? Jejich ceny jsou vysoké – nebude to neúměrně zdražovat výslednou cenu projektu?

Nebude, protože se bude stavět na městských pozemcích, ke kterým Praha udělí nově vzniklým družstvům (pro účely konkrétních projektů) právo stavby. Chceme tak pomoci, aby cena byla nižší cca o třicet procent, než jsou současné ceny bytů na trhu. Až družstvo splatí úvěr na výstavbu a družstevníci se rozhodnou, že si chtějí odkoupit pozemek, město jim to umožní. Financování kompletního pořízení vlastního bydlení se tak rozloží na velmi dlouhou dobu, a to zvyšuje jeho dostupnost.

Nebude možné pořídit takový družstevní byt jako investici? Pak by dostupné bydlení ztrácelo svůj smysl...

Projekt pamatuje i na tyto možnosti a má proti takovému jednání pojistky. Ve smlouvách bude například uvedeno, že byty musí být určeny pouze pro vlastní bydlení, není možný ani podnájem někomu třetímu.

Kdo se může stát partnerem města pro výstavbu bytů podle schválené koncepce?

Může to být jakýkoli subjekt, který má zkušenosti s výstavbou – nejlépe s družstevní výstavbou. Ale i s jejím organizováním, financováním a se založením družstva. Takovému partnerovi říkáme družstevní developer. Nemusí jít ale výhradně o bytové družstvo, může to být organizace, která zvládne celý proces až do dokončení stavby.

To znamená, že to ze hry nevyklučuje ani developerské společnosti?

Soutěž je otevřená všem, o partnerství se tedy mohou ucházet i developerské společnosti.

Pilotním projektem Dostupného družstevního bydlení je výstavba 266 bytů v Radlicích. Jak bude vypadat postup podle uvedené koncepce?

V současné době je zastupitelstvem hlavního města schválen záměr projektu a probíhá veřejná soutěž na výběr partnera, se kterým bude následně uzavřena smlouva. Ten bude na jejím základě organizovat výstavbu a pomůže se založením družstva. Třetina

postavených bytů bude patřit městu, Praha je tak bude moct pronajímat lidem, které hlavní město potřebuje – zdravotníkům, hasičům apod. Dvě třetiny bytů pak budou družstevní.

Důležitým krokem je udělení práva stavby na pozemek nově vzniklému družstvu na dobu 99 let. Po získání územního rozhodnutí a stavebního povolení může začít samotná výstavba. To všechno už ale bude po komunálních volbách schvalovat nová politická reprezentace. S dokončením projektu se počítá během dalšího volebního období.

Má už Praha vytipovány další projekty, kde by chtěla stavět družstevní projekty?

Nejde už jen o pozemek v Praze 5, kde budeme stavět, ale plánujeme to také v Praze 10 ve Strašnicích, v Praze 12 a 13. Jednáme s městskými částmi, které mají o takovou spolupráci zájem, aby samy vytypovaly místa vhodná pro projekty družstevní výstavby. Pokud bude projekt v Radlicích úspěšný, věřím tomu, že se rozjedou i další akce.

V čem je podle vás výhoda družstevního bydlení?

Výhoda družstevního projektu je na obou stranách – jak pro družstevníky, tak pro město. Družstevníci si nemusejí brát hypotéku, ani by na ni nedosáhli, zaplatí jen akontaci 25 procent z celkové ceny bytu

a dále budou splácet formou nájemného. Pro město je zase tato forma výstavby levnější, než kdyby samo stavělo své městské byty. Ty totiž musí kompletně zaplatit a pak někdy v budoucnu se mu za mnoho let vložené finance vrátí formou nájemného. V případě družstevních projektů zaplatí jen za třetinu bytů a jen čtvrtinu jejich ceny, oněch 25 %.

Jak dlouho se vy osobně zabýváte problematikou družstevního bydlení? Znáte ji detailně?

Poprvé jsem se s problematikou setkala jako poslankyně, když Poslanecká sněmovna Parlamentu ČR projednávala v roce 1993 zákon o vlastnictví bytů, který řešil i transformaci bytových družstev. S družstvy jsem ale spolupracovala i později, kdy bylo třeba řešit například převody pozemků pod družstevními domy, které byly v majetku státu nebo města.

Podporuji družstevní formu uspokojování bytové potřeby – zatím je ale řada mezer v zákonech, které je třeba napravit. Chybí například úprava neziskového bytového družstva. Zákon se totiž dívá na družstva jako na obchodní společnosti založené za účelem zisku, a to třeba omezuje různé možnosti podpory státu nebo obcí.

A jak je to v zahraničí? Tam má družstevní forma výstavby bytů lepší pozici?

U nás je podle statistik nejhroší bytová situace v celé

Evropě. Na vině jsou kromě neúměrného zdražování i zákony. Chybí podpora družstevního bydlení, nejsou dobře řešeny příspěvky na bydlení, bytová problematika je na okraji zájmu a vše je ponecháváno trhu – tak to ale fungovat nemá a nemůže. Tak to není ani v Německu, v Rakousku, ani v jiných západních zemích včetně Spojených států amerických nebo ve Švýcarsku, kde zhruba jedna třetina výstavby je právě družstevní.

Letos ale budete kandidovat do senátu i v komunálních volbách – stihnete se dále věnovat problematice družstevního bydlení a městské koncepci Dostupného družstevního bydlení?

O tom, jestli se stanu zastupitelkou v Zastupitelstvu hlavního města Prahy, rozhodnou voliči. Ráda bych ale pokračovala ve své práci a nadále vedla komisi pro dostupné družstevní bydlení, abych ho mohla dále prosazovat. Družstva umějí podle mého názoru dobře spravovat svůj bytový fond, možná i lépe než města. Také v senátu bych chtěla pracovat na zákonech, které budou bytová družstva podporovat, abychom měli lepší podmínky pro družstevní výstavbu. Myslím, že je spousta příkladů ze zahraničí, které bychom u nás mohli prosadit, aby bylo bydlení cenově dostupnější. Všechno už bylo vymyšleno, zbývá to je realizovat.

Děkuji za rozhovor.
Alena Čechová

Máte zájem o byt v městském projektu Dostupného družstevního bydlení v pražských Radlicích? Můžete ho získat, i když jste nebydlícím členem SBD POKROK

- **Máte trvalý pobyt v Praze a nemáte vlastní bydlení, přesto byste tu rádi bydleli dál? Právě vám je určen projekt dostupného družstevního bydlení v gesci hlavního města.**
- **Nezáleží na tom, jestli jste mladá začínající rodina nebo senior, který nedosáhne na hypotéku.**
- **Sledujte webové stránky na adrese ddb.praha.eu, kde najdete veškeré aktuální informace.**
- **Dávejte pozor také na informační kampaň hlavního města, aby vám neutekly potřebné údaje související se založením bytového družstva.**
- **Z kampaně se dozvíte pravidla přihlášení a následného výběru členů – přitom členem se mohou stát i nebydlící členové SBD POKROK.**
- **V případě převisu počtu zájemců o konkrétní byt se bude konat losování pod dohledem města a notáře.**
- **Pokud zájemci neuspějí v projektu Radlická, mohou se zapojit do dalších projektů Dostupného družstevního bydlení.**

Přečtěte si, jaké novinky přináší legislativa

Požadavky směrnice Evropského parlamentu jsou postupně aplikovány do české legislativy. Seznamte se proto s novými termíny a povinnostmi, které jsou zaměřeny na dálkové měření spotřeby vody a tepla. Uvádíme také aktuální informace k úspornému tarifu, který má pomoci domácnostem snížit náklady na energii.

Od 1. 1. 2022 – Nově instalovaná poměrová měřidla musí umožnit dálkové odečty

Podle novely zákona č. 406/2000 Sb. musí být veškerá měřidla instalovaná v bytových domech od 1. ledna 2022 vybavena dálkově odečitatelnými měřidly s minimální měsíční frekvencí odečtů. Týká se to vodoměrů, kalorimetrů sloužících pro měření tepla i poměrových indikátorů instalovaných na otopných tělesech.

Od 1. 1. 2023 – Předávání informací o měsíčních spotřebách tepla a teplé vody konečným uživatelům

Prvním čtením poslanecké sněmovny prošel vládou

odsouhlasený návrh novely zákona č. 67/2013 Sb., podle kterého má být od 1. 1. 2023 dána povinnost předávat uživatelům bytů informace o jejich spotřebách tepla a teplé vody alespoň jednou za měsíc.

Jako nejvhodnější řešení pro naplnění legislativní povinnosti je instalace technologie dálkového odečtu pomocí sběrnice dat a využití portálových služeb pro přenos informací koncovým uživatelům.

Od 1. 1. 2027 – Všechna měřidla tepla a teplé vody musí být dálkově odečitatelná

Od tohoto data musí být všechna měřidla v bytě dálkově odečitatelná. Bytové vodoměry, indikátory topných nákladů nebo kalorimetry, které nebudou k uvedenému datu umožňovat dálkový odečet, budou muset být nahrazeny dálkovými měřidly, a to bez ohledu na skutečnost, zda stále splňují lhůtu platnosti úředního ověření nebo dobu životnosti.

Úsporný tarif pro domácnosti

Senát schválil úsporný tarif, který má pomoci domácnostem snížit účty za energii. Oproti původnímu

návrhu, který se týkal pouze podpory na elektřinu a plyn, bude možné žádat i o příspěvek na teplo. Dotace ze státního rozpočtu na elektřinu a plyn bude zákazníkům vyplacena automaticky, ve formě zápočtu příspěvku v zálohách nebo ve fakturaci spotřeb.

Naopak o příspěvek na teplo dodávané z centrálního zásobování či plynových kotelen budou muset družstva a společenství vlastníků žádat. SBD POKROK aktuálně řeší s dodavatelem tepla možnosti, za jakých bude možné žádat o příspěvek hromadně, jménem všech objektů ve své správě. Detaily úsporného tarifu stanoví vládní nařízení, které má být vydáno nejpozději v srpnu. Nařízení vlády by mělo blíže stanovit souhrn požadovaných údajů a termín, do kdy má být žádost uplatněna u držitele licence.

Kam až porostou ceny energií?

Ceny elektřiny a plynu zažily v posledním roce extrémní nárůst. Otázky, zda bude dostatek energií a kam až ceny porostou, trápí nejen legislativce, odborníky, ale především nás, uživatele bytových domů. Růst cen energií zatím neustává. Zdá se, že aktuální ceny se stávají novým standardem, se kterým se budeme muset smířit. V minulých letech oscilovala cena elektřiny a plynu v řádu jednotek korun ročně. Nyní dochází k mnohem výraznějším výkyvům, a to i během jediného dne. Od začátku roku vzrostla cena plynu na trojnásobek, a to mělo vliv na značný nárůst cen elektřiny a tepla.

Aby nedošlo v příštím roce ke vzniku nedoplatků z vyúčtování, je nutné promítnout současné ceny energií do předpisu zálohových plateb pro rok 2023. Úpravu doporučujeme provést nejen u záloh na dodávky elektřiny, plynu a tepelné energie. S výrazným růstem nákladů je nutné počítat také u svozu domovního odpadu, kdy sjednocením poplatku sazbou 0,50 Kč za 1 litr odpadu došlo ke zdražení téměř

o 90 % nákladů. Z důvodu inflace a růstu cen vstupů lze očekávat vyšší náklady i u dalších služeb, jako jsou revize, různé posudky či projekty.

Největší nárůst cen se očekává u dodávky tepla a ohřevu teplé vody. U plynových kotelen a tepelných čerpadel bude cena v příštím roce závislá na konkrétních smlouvách, zda jsou sjednány s fixací či nikoliv. V případě dodávky tepla z centrálního zdroje je nutné s vyššími náklady počítat, protože cenu u teplárenských společností nelze fixovat. Pražská teplárenská zdražila cenu tepla o 30 % již nyní od 1. 7. 2022. Další úprava se očekává od začátku nového roku. Podle předběžných informací se bude cena tepla v příštím roce pohybovat okolo 1 100 Kč za gigajoul. V porovnání s náklady vynaloženými za teplo v roce 2021 lze očekávat meziroční nárůst ceny tepla asi o 60 %.

V případě elektřiny se podařilo většinu smluv aktualizovat ještě před zdražením ceníků. Dodavatelé postupně navýšili ceny silové elektřiny na dvojnásobek

až trojnásobek. Distribuční část ceny včetně všech dalších složek cen elektřiny naštěstí nezdražila. Medializovaný nárůst cen je tak v součtu celkové ceny za elektřinu částečně eliminován.

Obecné doporučení pro úpravu zálohových plateb na rok 2023 je následující:

- záloha na vytápění a ohřev vody: +60 % oproti nákladům roku 2021,
- záloha na vodu: +10 %,
- záloha na elektřinu: +50 %,
- záloha na odvoz odpadu: +90 %.

Radu na závěr, jak nejlépe zamezit růstu nákladů za energie, lze vyjádřit rčením: Nejlevnější kilowatthodina energie je ta, kterou nespotebujete.

Jak na úsporu nákladů za likvidaci komunálního odpadu

Pražský magistrát informoval letos 3. ledna o tom, že od 1. ledna 2022 vstoupila v platnost nová obecně závazná vyhláška č.17/2021 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu.

Nově je stanoven poplatek jednotnou sazbou 0,50 Kč za 1 litr objednané sběrné nádoby. Tato změna zvýšila poplatek za svoz odpadu oproti roku 2021 o 86 %. Vzhledem k tomu některé výbory SVJ snižují počty svozů a nádob. Další možnou variantou pro úsporu je zamykání kontejnerů nebo vybudování zamykatelné klece, kde jsou nádoby umístěny. Přístup pak k nim

mají pouze osoby (vlastníci, podnájemníci), kteří obdrží klíče od SVJ.

V lokalitě Modřany má SBD POKROK například 14 zamykatelných klecí, u 3 nyní zajišťuje potřebnou agendu a další 3 čekají na podzimní shromáždění vlastníků k odsouhlasení. Pokud shromáždění odsouhlasí záměr, je potřeba zajistit projektovou dokumentaci a vyřídít stavebním odborem povolení. Dnes je situace při vyřizování o něco lehčí, protože dříve bylo potřeba oslovit 37 firem a institucí. Stavební úřad ale upravil své požadavky, a tak se v současné době oslovuje jen 12 firem a institucí. Veškerou agen-

du včetně výběrového řízení, přípravy smlouvy o dílo a následné realizace zajišťují obvodní bytové správy SBD POKROK.

Autoři textů na této dvoustraně:

Stanislav Amcha
energetik SBD POKROK

Ing. arch. Daniel Novák
provozně-technický náměstek
SBD POKROK



Speciálně pro členy SBD POKROK: Ušetřete při správě výtahu čas i peníze

Výrazně omezit počet situací, kdy je výtah neplánovaně mimo provoz, rychleji řešit případné problémy a zefektivnit veškerou agendu spojenou se správou zařízení vám pomohou služby Schindler Ahead založené na digitalizaci. Díky spolupráci, kterou se SBD POKROK podařilo domluvit se společností Schindler CZ, je navíc můžete využívat o 30 % levněji.



Takzvaný internet věcí (IoT) propojí výtah se všemi, kdo se na jeho správě podílejí – obvykle tedy s majitelem i správcem zařízení a servisní firmou. V reálném čase jim poskytuje aktuální informace, které mohou snadno sdílet, a především na ně rychle reagovat. Jaké výhody z toho pro vás vyplývají?

1. > Minimum neplánovaných odstávek

Zcela přelomová je služba vzdáleného monitoringu. Funguje celkem jednoduše. Sensory umístěné ve výtahu neustále sledují stav klíčových komponentů a včas upozorní na možnou komplikaci. Výsledkem je takzvaná prediktivní údržba. Díky ní lze případný technický problém, například opotřebenou součástku, odhalit a řešit dříve, než ovlivní plynulý provoz výtahu. Situací, kdy lidé musí s těžkým nákupem nebo dokonce kočárkem či o holi po schodech, tak výrazně ubude.

2. > Rychlejší řešení problému

Pokud se závada přeci jen vyskytne, k technikům okamžitě míří automatické servisní hlášení a oni se mohou pustit do práce. To podle dosavadních zkušeností znamená průměrně tříhodinový náskok ve srovnání s minulostí, kdy k řešení problému došlo až ve chvíli, kdy jej zaznamenal a nahlásil zákazník.

Řadu drobných závad (například pokud jde o software) je navíc možné řešit vzdáleně, tedy aniž by technik musel na místo.

3. > Lepší správa výtahu i plánování investic

Efektivnější je i práce technika v terénu. Zatímco dříve mohl provést diagnostiku až na místě a vyřešení případného problému si tak zpravidla vyžádalo více návštěv, nyní má kompletní informace o stavu zařízení k dispozici online. Může se tedy dobře připravit, zajistit si náhradní díly a v rámci jediné návštěvy odhavit vše, co je třeba.

Majitelům budov usnadní digitalizace i plánování investic. Vzhledem k dokonalému přehledu o stavu zařízení totiž dobře ví, co ještě může počkat a co už rozhodně neodkládat. Navíc i v případě výtahů obvykle platí, že je účinná prevence levnější než řešení již vzniklého problému. Správci zase ocení, že mají vždy při ruce kompletní informace o zařízení, a to jak aktuální, tak z historie.

Do digitální éry bez obav

Informace mohou mít oprávněné osoby stále k dispozici nejen prostřednictvím počítače, ale také přes aplikaci pro mobilní telefony a tablety. Ovládání je přehledné a snadné, takže ho bez problému zvládnete, i když nejste zrovna technický typ. Místo analogových linek využívá Schindler bezdrátové připojení 4G/LTE. Samozřejmostí je prvotřídní zabezpečení dat. Pro případ výpadku napájení je zařízení vybaveno záložní baterií.

Příležitost i pro starší výtahy

Služby Schindler Ahead je v současné době možné využívat pouze ve výtazích značky Schindler. Nezbytnou výbavou je hardwarové zařízení CUBE, jehož



prostřednictvím celý systém funguje. Automaticky jim disponují výtahy Schindler vyrobené od roku 2018. Bez problémů ho lze nainstalovat také do starších výtahů této značky, konkrétně těch, které byly vyrobeny v letech 2010 až 2017. „V současné době nabízíme vlastníkům těchto výtahů instalaci CUBE na naše náklady,“ upozorňuje za Schindler CZ portfolio manažer Jiří Hoffman.

Výhodné podmínky pro členy SBD POKROK

Zástupci SBD POKROK pro své členy vyjednali 30% slevu na balíček zahrnující služby Schindler Ahead Connectivity, Schindler Ahead Remote Monitoring a Schindler Ahead ActionBoard. Všechny výše popsané výhody a mnoho dalších tak můžete čerpat za 322 Kč plus DPH měsíčně.

Zaujaly vás možnosti digitalizace a chcete je využívat nebo se o nich dozvědět více? Obratťe se na Jiřího Vančuru, tel. 737 274 390, vedoucího výtahových techniků SBD POKROK. Nejste si jisti, zda jsou digitální služby dostupné i pro váš výtah nebo máte jiné dotazy technického rázu? Pak je tu pro vás Libor Kmoč ze společnosti Schindler CZ. Kontaktovat ho můžete na e-mailu libor.kmoch@schindler.com a telefonem 731 606 460. Více informací najdete také na www.schindler-cz.cz.



Foto: archiv Schindler CZ.

Novinky ve státním programu Nová zelená úsporám

Program Nová zelená úsporám, financovaný z Národního plánu obnovy, pomáhá dlouhodobě snižovat náklady na energie. Aktuální růst cen energií výrazně zvyšuje i zájem o dotace na úsporná opatření – jen za prvních pět měsíců tohoto roku požádalo o dotace více lidí než za celý loňský rok. Ministerstvo životního prostředí navíc ještě rozšiřuje pomoc domácnostem. Nově mohou peníze na výměnu nevyhovujícího vytápění získat majitelé bytů v bytových domech i jednotlivě a podpora se rozšiřuje také na majitele tzv. řadových domků evidovaných jako vymezené bytové jednotky.

„Zájem o program Nová zelená úsporám pozorujeme dlouhodobě, vlivem složité situace na trhu s energiemi i přísnějších požadavků na ekologická řešení nárůst v posledních měsících enormně zrychlil. Oproti minulým letům je nyní téměř čtyřnásobný. Jen za pět měsíců tohoto roku obdržel Státní fond životního prostředí ČR již 23 745 žádostí s požadavkem na 4,6 miliardy korun. Za celou dobu trvání programu Nová zelená úsporám, tedy od roku 2014, evidujeme celkem 102 tisíc žádostí o podporu energetických opatření u rodinných a bytových domů v objemu přes 22 miliard korun, z toho přes 20 miliard už bylo schváleno nebo vyplaceno na účty žadatelů,“ uvádí ministryně životního prostředí Anna Hubáčková.

Podpora se rozšiřuje i na další domácnosti

I přes mimořádnou oblibu dotačního programu se snaží ministerstvo zájem o úspory energie v domácnostech ještě více povzbudit a dotace zpřístupnit co největšímu okruhu lidí. Prvním krokem je sada programových novinek, díky kterým bude moci uspořit za energie a získat lepší a ekologičtější bydlení ještě více domácností.

„Vlastníci bytových jednotek v bytových domech zcela určitě přivítají možnost zcela bez omezení požádat

o podporu na výměnu nevyhovujícího zdroje tepla ve svém bytě. Dotační podporu jsme také rozšířili o majitele tzv. řadových domků, které jsou v katastru nemovitostí zapsány jako vymezené bytové jednotky,“ upřesňuje ministryně Anna Hubáčková nejdůležitější novinky.

Další skupinou, která bude mít nyní možnost získat finanční prostředky z programu, jsou žadatelé s již dříve vyplacenou podporou na novostavbu, případně ti, kteří tuto dotaci aktuálně čerpají. Takoví zájemci si mohou opět požádat o dotaci, a to na doplňková energetická opatření, jako je fotovoltaika, využití tepla z odpadní vody či ohřev vody pomocí obnovitelných zdrojů energie. V případě bytových domů mohou být nově žadatelem a příjemcem podpory i příspěvkové organizace zřizované obcemi a kraji.

Již v dubnu přistoupil rezort k úpravě nabídky dotací v reakci na plány Evropské komise a České republiky snížit závislost na dodávkách ruského plynu a zvýšit energetickou bezpečnost země. Od 1. května byla ukončena podpora plynového vytápění u výměn stávajících neekologických zdrojů. Současně vstoupilo v platnost, že od 1. července nebude možné získat dotaci ani na novostavbu, pokud bude využívat jakýkoliv zdroj na fosilní paliva včetně zemního plynu. Program také nepodpoří opakovanou výměnu zdroje, v případě že ta předchází proběhla za příspěvní dotačních prostředků po 1. 1. 2009. Na druhou stranu se o dotaci na výměnu zdroje vytápění mohou ucházet i majitelé vymezených bytových jednotek u rodinných domů.

Skokový nárůst zaznamenává fotovoltaika a výměny neekologických kotlů

V říjnu loňského roku spustilo ministerstvo novou etapu programu, financovanou z prostředků Národního plánu obnovy v objemu 19 miliard korun. Zatímco v předchozí etapě dominovalo mezi podporovanými



opatřeními zateplení budov, aktuálně se jednoznačně nejvyšší oblibě těší příspěvek na domácí fotovoltaické systémy. Počet žádostí o dotaci na fotovoltaiku přijatých od počátku roku již překonal čísla za celý loňský rok a tvoří polovinu všech žádostí v nové etapě programu.

Druhým nejčastěji žádaným opatřením jsou výměny neekologických kotlů a lokálních zdrojů, jejichž podporou ministerstvo doplňuje program kotlíkových dotací určených letos výhradně nízkopříjmovým domácnostem.

NZÚ významně přispívá k celkovým úsporám energií a ochraně klimatu

Program Nová zelená úsporám je Evropskou komisí hodnocen jako nejúspěšnější program v České republice v oblasti úspor energie, a to nejen čerpáním prostředků, ale především efektivností vynaložených nákladů na dosažené úspory v konečné spotřebě energie. „Podle evidence proplacených žádostí se dotační program podílel na úspoře 5,52 PJ a snížení emisí CO₂ o 905,3 tis. t/rok. Realizací všech opatření dle aktivních žádostí lze predikovat, že v rámci NZÚ budou dosaženy úspory v konečné spotřebě energie ve výši cca 8,7 PJ a snížení emisí CO₂ o 1 428,5 tis. t/rok,“ shrnuje přínosy pro životní prostředí ředitel Státního fondu životního prostředí ČR Petr Valdman.

Výsledky probíhajícího programu Nová zelená úsporám dokládají, že správně nastavená dotační podpora úsporných opatření má nejen silný motivační a stabilizační efekt pro domácnosti, ale také podporuje rozvoj realizačních firem, nárůst počtu pracovních míst ve stavebnictví a má významný přínos pro státní rozpočet.

Nová zelená úsporám v letech 2014–2022

Rok podání	Počet podaných žádostí	Požadovaná dotace v Kč
2014	4 847	929 703 725
2015	4 794	998 460 623
2016	6 611	1 419 117 602
2017	6 495	1 433 055 596
2018	7 501	1 611 435 949
2019	10 884	2 359 744 714
2020	14 717	3 264 755 257
2021	22 333	4 507 108 659
2022	23 745	4 671 717 141
Celkem	101 927	21 195 099 266

Po prázdninách zase začínají semináře programu Nová zelená úsporám

Semináře se konají pod záštitou ministryně životního prostředí Anny Hubáčkové ve spolupráci se samosprávami krajů, měst a obcí. Společně se specialisty se zaměří na všechny oblasti dotační podpory z programu Nová zelená úsporám na výstavbu či rekonstrukci budov, instalaci foto-

voltaických systémů, hospodaření s vodou nebo třeba budování zelených střech. Nezapomenou ani na velmi aktuální problematiku výměny neekologických kotlů. Zeptejte se, jak můžete bydlet lépe. Termíny seminářů najdete na adrese: <https://novazelenausporam.cz/akce/31>.

Letní Priorita je o energetických úsporách a fotovoltaiice

Léto ještě zdaleka nekončí, a tak je správný čas prolistovat si Letní Prioritu, zpravodaj Státního fondu životního prostředí ČR. Najdete v něm několik textů o energetice. Modernizační fond podpoří energetickou soběstačnost obcí, které mohou získávat peníze na fotovoltaické systémy. Pětice nových výzev podpoří i další fotovoltaické elektrárny nebo ekologizaci tepláren. Číslo představuje také několik úspěšných projektů, například Debrnický potok se vymanol z dřívě sešněrovaného koryta. Jiným příkladem práce s krajinou je oživení mrtvého ramena řeky Labe, do které se pustil místní podnikatel. Slyšel od starších lidí, jak dřívě bylo mrtvé rameno plné života, a tak se rozhodl mu krásu vrátit. Povedlo se mu to i díky dotacím.

Jelikož jde o dvojčíslu, najdete v Prioritě dvě reportáže. Jedna vás vezme do okolí Máchova jezera, kde se nachází cenná příroda. Druhá reportáž popisuje záchranu rozpadlého mlýna, který se proměnil v environmentální centrum. Dvojnásobná je i rubrika Technologie, která vás jednou vezme na lesní koupel, podruhé do světa zelené chemie.

Letní Prioritu a další čísla si můžete stáhnout na stránce <https://www.priorita.cz/archiv-vydani/2022/7-8/>.

Zdroj: <https://novazelenausporam.cz/>.



krok za krokem

Pro své členy, klienty a partnery vydává Stavební bytové družstvo POKROK.



Kollárova 157/18, 186 00 Praha 8
tel.: 225 339 201, fax: 225 339 333
e-mail: predstavenstvo@pokrok.cz
www.pokrok.cz

Zpravodaj je zaregistrován na Ministerstvu kultury ČR pod evidenčním číslem MK ČR E 19279.

Ilustrační foto TOP Partners, s.r.o., a SBD POKROK.
Redakční práce: Mgr. Alena Čechová
Grafický návrh, DTP, produkce, výroba a distribuce:
© TOP Partners, s.r.o., 2022