

# Protokol o rozhodování mimo zasedání – výsledek

(per rollam)

dle ust. § 1211 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s ust. čl. VII, odst. 17., písm. c) Stanov Společenství vlastníků jednotek Poljanovova 3158, 3159

**Společenství vlastníků jednotek Poljanovova 3158, 3159**  
se sídlem Praha 4 – Modřany, Poljanovova 3158/5, PSČ: 143 00, IČO: 75108992 (dále jen „SVJ“)

Předseda společenství vlastníků jednotek – Stavební bytové družstvo POKROK s ohledem na epidemickou situaci s nemocí Covid-19 a s tím související usnesení vlády č. 1066 o přijetí krizového opatření rozhodl o konání shromáždění společenství vlastníků jednotek v písemné formě mimo zasedání, resp. využít možnosti písemného rozhodování (hlasování) „per rollam“, které se uskutečnilo v termínu od 1. 12. 2020 do 19. 12. 2021.

Vyplněný arch o rozhodování mimo zasedání v termínu do 19. 12. 2021 odevzdalo 82 vlastníků bytových jednotek (z toho SBD POKROK má ve vlastnictví 2 bytové jednotky) z celkového počtu 117 bytových jednotek v nemovitosti. Tři (3) hlasovací archy byly pro neplatnost vyřazeny, u dvou chyběly podpisy spoluvlastníků a jeden byl odevzdán 14 dnů po termínu.

Platně vyplněných archů o rozhodování mimo zasedání bylo tedy 76.

Platně odevzdaných hlasů je **5213** podílů z celkového počtu **7652** podílů, což je **68,13%** účast ze všech vlastníků bytových jednotek v předmětné nemovitosti.

Rozhodnutí formou per rollam je přijato pouze v případě, že pro něj hlasovala více než polovina všech vlastníků (počítáno podle podílů).

## Návrh rozhodnutí č. 1

**„Společenství vlastníků jednotek Poljanovova 3158, 3159 schvaluje účetní závěrku za rok 2020.“**

**PRO** rozhodnutí hlasovalo **60,14 %** vlastníků (4602/7652 podílů vlastníků), **PROTI** hlasovalo **1,78 %** vlastníků (136/7652 podílů vlastníků) a **4,43 %** vlastníků **SE ZDRŽELO** (339/7652 podílů vlastníků); **1,78 %** (136/7652 podílů vlastníků) o tomto návrhu nehlasovalo vůbec.

**Rozhodnutí bylo přijato.**

## Návrh rozhodnutí č. 2

**„Společenství vlastníků jednotek Poljanovova 3158, 3159 schvaluje Podklad pro stanovení příspěvku vlastníka (nájemného) a záloh na služby pro rok 2022 v předloženém znění a příspěvek do dlouhodobé zálohy na údržbu a opravy pro rok 2022 ve výši 1.300.008,-Kč.“**

**PRO** rozhodnutí hlasovalo **61,06 %** vlastníků (4672/7652 podílů vlastníků), **PROTI** hlasovalo **1,76 %** vlastníků (135/7652 podílů vlastníků) a **4,42 %** vlastníků **SE ZDRŽELO** (338/7652 podílů vlastníků); **0,89 %** (68/7652 podílů vlastníků) o tomto návrhu nehlasovalo vůbec.

**Rozhodnutí bylo přijato.**

Návrh rozhodnutí č. 3

**„Společenství vlastníků jednotek Poljanovova 3158, 315 schvaluje plán oprav společných částí domu a povinných revizí na rok 2022 a s pověřuje předsedu SVJ k jejich realizaci.“**

**PRO** rozhodnutí hlasovalo **56,64 %** vlastníků (4334/7652 podílů vlastníků), **PROTI** hlasovalo **4,40 %** vlastníků (337/7652 podílů vlastníků) a **5,31 %** vlastníků **SE ZDRŽELO** (406/7652 podílů vlastníků); **1,78 %** (136/7652 podílů vlastníků) o tomto návrhu nehlasovalo vůbec.

**Rozhodnutí bylo přijato.**

Návrh rozhodnutí č. 4

**„Společenství vlastníků jednotek Poljanovova 3158, 3159 schvaluje dokončení internetového připojení, resp. rozvedené kabelového vedení v objektu č.p. 3158, 3159, v Praze 4, a to společností PODA.“**

**PRO** rozhodnutí hlasovalo **56,78 %** vlastníků (4345/7652 podílů vlastníků), **PROTI** hlasovalo **5,14 %** vlastníků (393/7652 podílů vlastníků) a **6,21 %** vlastníků **SE ZDRŽELO** (475/7652 podílů vlastníků).

**Rozhodnutí bylo přijato.**

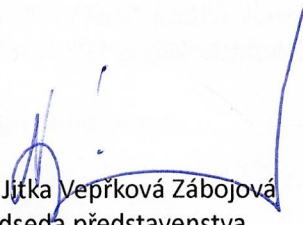
Návrh rozhodnutí č. 5

**„Společenství vlastníků jednotek Poljanovova 3158, 3159 schvaluje zrušení technického zařízení (mandlu) v č.p. 3159, a to z důvodu jeho nefunkčnosti a dále schvaluje od 1.1.2022 pronájem mandlovny Haně Smorádkové, vlastníci bytu č. 22, a to za roční nájemné 5.000,- Kč.“**

**PRO** rozhodnutí hlasovalo **58,57 %** vlastníků (4482/7652 podílů vlastníků), **PROTI** hlasovalo **3,53 %** vlastníků (270/7652 podílů vlastníků) a **6,02 %** vlastníků **SE ZDRŽELO** (461/7652 podílů vlastníků).

**Rozhodnutí bylo přijato.**

Praze dne 4.1.2022

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředseda představenstva  
SBD POKROK

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva  
SBD POKROK