



Stavební bytové družstvo Pokrok
se sídlem Praha 8, Kollárova 18
IČO: 00034 398

zastoupené místopředsedou představenstva: PaedDr. Jaroslavem Ferklem
a členem představenstva: Ing. Josefem Hornou

činí ve smyslu ust. § 5 zák. č. 72/1994 Sb.

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

Obsah:

- A. Popis budovy
- B. Vymezení jednotek v budově
- C. Určení společných částí budovy
- D. Úprava práv k pozemku
- E. Práva a závazky budovy
- F. Hospodaření budovy
- G. Pravidla pro správu společných částí budovy
a určení správce
- H. Závěr

A. Popis budovy

(§ 5, odst. 3, písm. a) cit. zák.)

Budova sestává z :

ulice	č.popisné	č.parcelní	výměra (m ²)
Poljanovova	3158	4359/43	446,00
Poljanovova	3159	4359/44	446,00

obec Praha: 4

katastrální území: Modřany

plocha stavebních parcel celkem: 892 m²

Budova byla postavena na základě stavebního povolení odboru výstavby Obvodního národního výboru v Praze 4 č.j. výst.1670/Ša-Be/78 ze dne 1.10.1979 a uvedena do užívání kolaudačním rozhodnutím č.j. výst.19/Ša/83/6215/3 ze dne 31.3.1983.

Budova je zapsána u Katastrálního úřadu Praha - město v katastru nemovitostí pro obec Praha 4 , k.ú. Modřany na listu vlastnictví č. 2175.

K budově nepatří žádné další objekty.

Budova je situována na zastavěné ploše výše uvedených pozemků zapsaných na listu vlastnictví pro obec Praha 4 katastrální území Modřany.

Vlastníkem pozemků je Inženýrská a realitní organizace Praha (IROP).

Právo k těmto pozemkům bylo sjednáno zvláštní smlouvou o výpůjčce mezi Stavebním bytovým družstvem Pokrok a Inženýrskou a realitní organizací Praha (IROP).

B. Vymezení jednotek v budově

(§ 2, písm. f, § 5, odst. 3, písm. b),d) cit. zák.)

Popis jednotek:

1. číslo jednotky	7. pokoj 5 - m ²	12. WC - m ²
2. podlaží	8. koupelna - m ²	13. předsíň - m ²
3. pokoj 1 - m ²	9. kuchyň - m ²	14. lodžie - m ²
4. pokoj 2 - m ²	10. komora mimo byt - m ²	15. rozšířená předsíň - m ²
5. pokoj 3 - m ²	/podlaží	16. sklep č.p. / m ² / podlaží
6. pokoj 4 - m ²	11. komora v bytě - m ²	

Vybavení jednotek :

1. číslo jednotky	8. WC mísa s nádrží	15. měřiče tepla
2. kuchyňská linka - ks	9. míchací baterie	16. termoregulační ventily
3. sporák - ks - druh	10. topná tělesa	17. ostatní vybavení
4. vestavěné skříně	11. listovní schránka	18. spoluvlastnický podíl na
5. vana - ks	12. domácí telefon	společných částech budovy
6. sprchový kout	13. vodoměry	
7. umyvadlo	14. osvětlovací tělesa	

Popis jednotek :

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1/3159	1.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/1	0	1,03	11,96	0	0	3159/1,17/-1
2/3159	1.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/1	0	1,03	11,96	0	0	3159/1,17/-1
3/3159	1.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/1	0	1,03	11,96	0	0	3159/1,17/-1
4/3159	1.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/1	0	1,03	11,96	0	0	3159/1,17/-1
5/3159	2.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/2	0	1,03	11,96	0	0	3159/1,17/-1
6/3159	2.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/2	0	1,03	11,96	0	0	3159/1,17/-1
7/3159	2.	18,37	13,07	0	0	0	2,85	9,7	2,32/2	0	1,03	7,6	3,87	0	3159/1,17/-1
8/3159	2.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/2	0	1,03	11,96	0	0	3159/1,15/-1
9/3159	2.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/2	0	1,03	11,96	0	0	3159/1,17/-1
10/3159	3.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/3	0	1,03	11,96	0	0	3159/1,17/-1
11/3159	3.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/3	0	1,03	11,96	0	0	3159/1,17/-1
12/3159	3.	18,37	13,07	0	0	0	2,85	9,7	2,32/3	0	1,03	7,6	3,87	0	3159/1,17/-1
13/3159	3.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/3	0	1,03	11,96	0	0	3159/1,17/-1
14/3159	3.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/3	0	1,03	11,96	0	0	3159/1,17/-1
15/3159	4.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/4	0	1,03	11,96	0	0	3159/1/-1
16/3159	4.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/4	0	1,03	11,96	0	0	3159/1/-1
17/3159	4.	18,37	13,07	0	0	0	2,85	9,7	2,32/4	0	1,03	7,6	3,87	0	3159/1/-1
18/3159	4.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/4	0	1,03	11,96	0	0	3159/1/-1
19/3159	4.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/4	0	1,03	11,96	0	0	3159/1/-1
20/3159	5.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/5	0	1,03	11,96	0	0	3159/1/-1
21/3159	5.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/5	0	1,03	11,96	0	0	3159/1/-1
22/3159	5.	18,37	13,07	0	0	0	2,85	9,7	2,32/5	0	1,03	7,6	3,87	0	3159/1/-1
23/3159	5.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/5	0	1,03	11,96	0	0	3159/1/-1
24/3159	5.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/5	0	1,03	11,96	0	0	3159/1/-1
25/3159	6.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/6	0	1,03	11,96	0	0	3159/1/-1
26/3159	6.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/6	0	1,03	11,96	0	0	3159/0,99/-1
27/3159	6.	18,37	13,07	0	0	0	2,85	9,7	2,32/6	0	1,03	7,6	3,87	0	3159/0,99/-1
28/3159	6.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/6	0	1,03	11,96	0	0	3159/0,99/-1
29/3159	6.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/6	0	1,03	11,96	0	0	3159/0,99/-1
30/3159	7.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/7	0	1,03	11,96	0	0	3159/0,99/-1
31/3159	7.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/7	0	1,03	11,96	0	0	3159/1/-1
32/3159	7.	18,37	13,07	0	0	0	2,85	9,7	2,32/7	0	1,03	7,6	3,87	0	3159/1/-1
33/3159	7.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/7	0	1,03	11,96	0	0	3159/1,07/-1
34/3159	7.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/7	0	1,03	11,96	0	0	3159/1,07/-1
35/3159	8.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/8	0	1,03	11,96	0	0	3159/1,07/-1
36/3159	8.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/8	0	1,03	11,96	0	0	3159/1,07/-1
37/3159	8.	18,37	13,07	0	0	0	2,85	9,7	2,32/8	0	1,03	7,6	3,87	0	3159/0,99/-1
38/3159	8.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/8	0	1,03	11,96	0	0	3159/0,99/-1
39/3159	8.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/8	0	1,03	11,96	0	0	3159/0,99/-1

40/3159	9.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/9	0	1,03	11,96	0	0	3159/0,99/-1
41/3159	9.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/9	0	1,03	11,96	0	0	3159/0,99/-1
42/3159	9.	18,37	13,07	0	0	0	2,85	9,7	2,32/9	0	1,03	7,6	3,87	0	3159/1/-1
43/3159	9.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/9	0	1,03	11,96	0	0	3159/1/-1
44/3159	9.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/9	0	1,03	11,96	0	0	3159/1/-1
45/3159	10.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/10	0	1,03	11,96	0	0	3159/1/-1
46/3159	10.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/10	0	1,03	11,96	0	0	3159/1/-1
47/3159	10.	18,37	13,07	0	0	0	2,85	9,7	2,32/10	0	1,03	7,6	3,87	0	3159/1/-1
48/3159	10.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/10	0	1,03	11,96	0	0	3159/1/-1
49/3159	10.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/10	0	1,03	11,96	0	0	3159/1/-1
50/3159	11.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/11	0	1,03	11,96	0	0	3159/0,99/-1
51/3159	11.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/11	0	1,03	11,96	0	0	3159/0,99/-1
52/3159	11.	18,37	13,07	0	0	0	2,85	9,7	2,32/11	0	1,03	7,6	3,87	0	3159/0,99/-1
53/3159	11.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/11	0	1,03	11,96	0	0	3159/1,17/-1
54/3159	11.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/11	0	1,03	11,96	0	0	3159/0,99/-1
55/3159	12.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/12	0	1,03	11,96	0	0	3159/1,17/-1
56/3159	12.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/12	0	1,03	11,96	0	0	3159/1,17/-1
57/3159	12.	18,37	13,07	0	0	0	2,85	9,7	2,32/12	0	1,03	7,6	3,87	0	3159/1,17/-1
58/3159	12.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/12	0	1,03	11,96	0	0	3159/1,17/-1
59/3159	12.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/12	0	1,03	11,96	0	0	3159/1,17/-1
60/3158	1.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/1	0	1,03	11,96	0	0	3159/1,17/-1
61/3158	1.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/1	0	1,03	11,96	0	0	3159/1,17/-1
62/3158	1.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/1	0	1,03	11,96	0	0	3159/1,17/-1
63/3158	2.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/2	0	1,03	11,96	0	0	3159/1,17/-1
64/3158	2.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/2	0	1,03	11,96	0	0	3159/1,17/-1
65/3158	2.	18,37	13,07	0	0	0	2,85	9,7	2,32/2	0	1,03	7,6	3,87	0	3159/1,17/-1
66/3158	2.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/2	0	1,03	11,96	0	0	3159/1,17/-1
67/3158	2.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/2	0	1,03	11,96	0	0	3159/1,17/-1
68/3158	3.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/3	0	1,03	11,96	0	0	3159/1,15/-1
69/3158	3.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/3	0	1,03	11,96	0	0	3158/1,17/-1
70/3158	3.	18,37	13,07	0	0	0	2,85	9,7	2,32/3	0	1,03	7,6	3,87	0	3158/1,17/-1
71/3158	3.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/3	0	1,03	11,96	0	0	3158/1,17/-1
72/3158	3.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/3	0	1,03	11,96	0	0	3158/1,17/-1
73/3158	4.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/4	0	1,03	11,96	0	0	3158/1,15/-1
74/3158	4.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/4	0	1,03	11,96	0	0	3158/1,17/-1
75/3158	4.	18,37	13,07	0	0	0	2,85	9,7	2,32/4	0	1,03	7,6	3,87	0	3158/1,17/-1
76/3158	4.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/4	0	1,03	11,96	0	0	3158/1,17/-1
77/3158	4.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/4	0	1,03	11,96	0	0	3158/1,17/-1
78/3158	5.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/5	0	1,03	11,96	0	0	3158/1,17/-1
79/3158	5.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/5	0	1,03	11,96	0	0	3158/1,17/-1
80/3158	5.	18,37	13,07	0	0	0	2,85	9,7	2,32/5	0	1,03	7,6	3,87	0	3158/1,17/-1

81/3158	5.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/5	0	1,03	11,96	0	0	3158/1,17/-1
82/3158	5.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/5	0	1,03	11,96	0	0	3158/1,17/-1
83/3158	6.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/6	0	1,03	11,96	0	0	3158/1,17/-1
84/3158	6.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/6	0	1,03	11,96	0	0	3158/1,17/-1
85/3158	6.	18,37	13,07	0	0	0	2,85	9,7	2,32/6	0	1,03	7,6	3,87	0	3158/1,17/-1
86/3158	6.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/6	0	1,03	11,96	0	0	3158/1,17/-1
87/3158	6.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/6	0	1,03	11,96	0	0	3158/0,99/-1
88/3158	7.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/7	0	1,03	11,96	0	0	3158/0,99/-1
89/3158	7.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/7	0	1,03	11,96	0	0	3158/0,99/-1
90/3158	7.	18,37	13,07	0	0	0	2,85	9,7	2,32/7	0	1,03	7,6	3,87	0	3158/0,99/-1
91/3158	7.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/7	0	1,03	11,96	0	0	3158/1/-1
92/3158	7.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/7	0	1,03	11,96	0	0	3158/1/-1
93/3158	8.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/8	0	1,03	11,96	0	0	3158/1/-1
94/3158	8.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/8	0	1,03	11,96	0	0	3158/1/-1
95/3158	8.	18,37	13,07	0	0	0	2,85	9,7	2,32/8	0	1,03	7,6	3,87	0	3158/1/-1
96/3158	8.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/8	0	1,03	11,96	0	0	3158/1/-1
97/3158	8.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/8	0	1,03	11,96	0	0	3158/1/-1
98/3158	9.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/9	0	1,03	11,96	0	0	3158/1/-1
99/3158	9.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/9	0	1,03	11,96	0	0	3158/1/-1
100/3158	9.	18,37	13,07	0	0	0	2,85	9,7	2,32/9	0	1,03	7,6	3,87	0	3158/0,99/-1
101/3158	9.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/9	0	1,03	11,96	0	0	3158/0,99/-1
102/3158	9.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/9	0	1,03	11,96	0	0	3158/0,99/-1
103/3158	10.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/10	0	1,03	11,96	0	0	3158/0,99/-1
104/3158	10.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/10	0	1,03	11,96	0	0	3158/0,99/-1
105/3158	10.	18,37	13,07	0	0	0	2,85	9,7	2,32/10	0	1,03	7,6	3,87	0	3158/1,08/1
106/3158	10.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/10	0	1,03	11,96	0	0	3158/1,08/-1
107/3158	10.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/10	0	1,03	11,96	0	0	3158/1,08/1
108/3158	11.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/11	0	1,03	11,96	0	0	3158/1,08/1
109/3158	11.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/11	0	1,03	11,96	0	0	3158/1,2/1
110/3158	11.	18,37	13,07	0	0	0	2,85	9,7	2,32/11	0	1,03	7,6	3,87	0	3158/2,32/1
111/3158	11.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/11	0	1,03	11,96	0	0	3158/1,08/1
112/3158	11.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/11	0	1,03	11,96	0	0	3158/1,08/1
113/3158	12.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/12	0	1,03	11,96	0	0	3158/1,08/1
114/3158	12.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/12	0	1,03	11,96	0	0	3158/1,08/1
115/3158	12.	18,37	13,07	0	0	0	2,85	9,7	2,32/12	0	1,03	7,6	3,87	0	3158/1,08/1
116/3158	12.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/12	0	1,03	11,96	0	0	3158/2,32/1
117/3158	12.	20,85	12,33	8,35	0	0	2,85	6,78	2,32/12	0	1,03	11,96	0	0	3158/1,54/1

Vybavení jednotek :

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1/3159	1	1-elektrický	3	1	0	1	1	3	3	1	1	4	5	3	3		68/7652
2/3159	1	1-elektrický	3	1	0	1	1	3	3	1	1	4	5	3	3		68/7652
3/3159	1	1-elektrický	3	1	0	1	1	3	3	1	1	4	5	3	3		68/7652
4/3159	1	1-elektrický	3	1	0	1	1	3	3	1	1	4	5	3	3		68/7652
5/3159	1	1-elektrický	3	1	0	1	1	3	3	1	1	4	5	3	3		68/7652
6/3159	1	1-elektrický	3	1	0	1	1	3	3	1	1	4	5	3	3		68/7652
7/3159	1	1-elektrický	3	1	0	1	1	3	3	1	1	4	5	3	3		56/7652
8/3159	1	1-elektrický	3	1	0	1	1	3	3	1	1	4	5	3	3		68/7652
9/3159	1	1-elektrický	3	1	0	1	1	3	3	1	1	4	5	3	3		68/7652
10/3159	1	1-elektrický	3	1	0	1	1	3	3	1	1	4	5	3	3		68/7652
11/3159	1	1-elektrický	3	1	0	1	1	3	3	1	1	4	5	3	3		68/7652
12/3159	1	1-elektrický	3	1	0	1	1	3	3	1	1	4	5	3	3		56/7652
13/3159	1	1-elektrický	3	1	0	1	1	3	3	1	1	4	5	3	3		68/7652
14/3159	1	1-elektrický	3	1	0	1	1	3	3	1	1	4	5	3	3		68/7652
15/3159	1	1-elektrický	3	1	0	1	1	3	3	1	1	4	5	3	3		67/7652
16/3159	1	1-elektrický	3	1	0	1	1	3	3	1	1	4	5	3	3		67/7652
17/3159	1	1-elektrický	3	1	0	1	1	3	3	1	1	4	5	3	3		56/7652
18/3159	1	1-elektrický	3	1	0	1	1	3	3	1	1	4	5	3	3		67/7652
19/3159	1	1-elektrický	3	1	0	1	1	3	3	1	1	4	5	3	3		67/7652
20/3159	1	1-elektrický	3	1	0	1	1	3	3	1	1	4	5	3	3		67/7652
21/3159	1	1-elektrický	3	1	0	1	1	3	3	1	1	4	5	3	3		67/7652
22/3159	1	1-elektrický	3	1	0	1	1	3	3	1	1	4	5	3	3		56/7652
23/3159	1	1-elektrický	3	1	0	1	1	3	3	1	1	4	5	3	3		67/7652
24/3159	1	1-elektrický	3	1	0	1	1	3	3	1	1	4	5	3	3		67/7652
25/3159	1	1-elektrický	3	1	0	1	1	3	3	1	1	4	5	3	3		67/7652
26/3159	1	1-elektrický	3	1	0	1	1	3	3	1	1	4	5	3	3		67/7652
27/3159	1	1-elektrický	0	1	0	1	1	3	3	1	1	4	5	3	3		56/7652
28/3159	1	1-elektrický	3	1	0	1	1	3	3	1	1	4	5	3	3		67/7652
29/3159	1	1-elektrický	3	1	0	1	1	3	3	1	1	4	5	3	3		67/7652
30/3159	1	1-elektrický	3	1	0	1	1	3	3	1	1	4	5	3	3		67/7652
31/3159	1	1-elektrický	3	1	0	1	1	3	3	1	1	4	5	3	3		67/7652
32/3159	1	1-elektrický	3	1	0	1	1	3	3	1	1	4	5	3	3		56/7652
33/3159	1	1-elektrický	3	1	0	1	1	3	3	1	1	4	5	3	3		68/7652
34/3159	1	1-elektrický	3	1	0	1	1	3	3	1	1	4	5	3	3		68/7652
35/3159	1	1-elektrický	3	1	0	1	1	3	3	1	1	4	5	3	3		68/7652
36/3159	1	1-elektrický	3	1	0	1	1	3	3	1	1	4	5	3	3		68/7652

115/3158	1	1-elektrický	3	1	0	1	1	3	3	1	1	4	5	3	3		56/7652
116/3158	1	1-elektrický	3	1	0	1	1	3	3	1	1	4	5	3	3		69/7652
117/3158	1	1-elektrický	3	1	0	1	1	3	3	1	1	4	5	3	3		68/7652

Ke každé z výše uvedených jednotek patří :
podlahová krytina , nenosné příčky , vnitřní dveře a okna (pokud se nacházejí uvnitř bytu), jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.
Součástí každé shora uvedených jednotek je její vnitřní instalace (potrubí, potrubní rozvod vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.)

Součástí jednotky nejsou stoupací vedení, včetně uzavíracích ventilů a měřicí a regulační techniky.

Jednotka je ohraničena :

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství, umístěného mimo jednotku (sklep, komora apod.) včetně zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody, elektrickým jištěním pro jednotku
- c) vnitřními plochami stěnových pláštů vč. oken, skleněných výplní a zábradlí lodžii a vnitřních stavebních konstrukcí ohraničujících jednotku.

Všechny takto vymezené jednotky jsou ke dni vydání tohoto prohlášení ve výlučném vlastnictví Stavebního bytového družstva POKROK.

C. Určení společných částí budovy

(§ 5, odst. 3 ,písm. c) cit. zák.)

Společnými částmi budovy jsou :

- a) základy, včetně izolací, obvodové a nosné zdivo
- b) střecha včetně hromosvodů a odpadních svodů
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) vchody včetně přístupových schodišť
- e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí domu
- f) chodby
- g) prádelna
- h) sušárny
- i) kočárkárny
- j) úklidové místnosti (komory)
- k) prostory výměňkové stanice
- l) rozvody tepla a teplé vody, kanalizace, elektřiny, společné televizní antény (STA), domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací
- m) rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů
- n) výtahy včetně strojovny a výtahové šachty
- o) vybavení společných prostor (pračka, ždímačka, mandl, apod.)
- p) stanoviště pro odstraňování popelu a odpadků - stavební část
- q) zařízení pro čištění a klepání koberců - stavební část

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v budově.

Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem budovy, včetně pozemků, pokud by někdy byly ve vlastnictví.

D. Úprava práv k pozemku

(§ 5, odst. 3, písm. e) cit. zák.)

Pozemky č. parc. 4359/43, 4359/44 obec Praha 4 k.ú. Modřany na nichž je postavena budova č.p. 3158, 3159, ve které se vyčleňují jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb. jsou ve vlastnictví: IROP, V jámě 12, Praha 1. Právo budovy k pozemku je upraveno smlouvou o výpůjčce mezi IROP a převádějícím SBD Pokrok a je přílohou návrhu na vklad prohlášení vlastníka. Dle čl. 3 smlouvy o výpůjčce přecházejí práva k pozemkům na nabyvatele jednotek ve velikosti spoluvlastnického podílu.

E. Práva a závazky budovy

(§ 5, odst. 3, písm. f) cit. zák.)

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva a závazky týkající se budovy a jejich společných částí:

Budovy uvedené pod bodem A. se týkají tato práva a závazky:

Smlouvy o dodávkách služeb:

vytápění: centrální

smluvní partner: Pražská teplotárská a.s.

teplo - smlouva č.: 0485-040/001 ze dne: 30.8.1993

vodovod - smluvní partner: Pražské vodárny s.p.

TUV - smlouva č.: 0485-040/501 ze dne: 30.8.1993

SUV - smlouva č.: 57350/97 - č.odb.: 65482, 65481 ze dne : 28.5.1997

odvoz odpadků sml.č.: Pražské služby a.s.

rev. a údržba výtahu - smluvní partner: výtahy Schindler

elektřina - smluvní partner: PRE a.s.

č. elektroměrů: 10322890, 10322891, 10322892, 10322894, 10322895, 10322896

Vlastník budovy prohlašuje, že na budově Poljanovova 3158, 3159 vázne právní povinnost z titulu nesplaceného úvěru ve výši: 2 063 758,36 Kč ke dni 31.12.1998 včetně příslušných zástavních práv.

F. Hospodaření domu

(§ 5, odst. 3, písm. g) cit. zák.)

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy, případně budovy jako celku :

- 1) Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů, nedohodnou-li se jinak.
- 2) Správce je povinen evidovat náklady na každou budovu odděleně od ostatních domů, které má ve správě.
- 3) Správce sestavuje za každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
- 4) Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
- 5) Správce domu vede potřebnou dokumentaci o domu, správě domu, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů. Finanční prostředky vede u finančního ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat v souladu s povinnostmi správce.

- 6) Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhrady nákladů spojených se správou budovy a na úhradu za plnění poskytovanou za užívání jednotky (služby)
- 7) V případě, že bude přiznáno poskytnutí slevy z těchto plateb, bude tato sleva poskytnuta z prostředků určených na opravy společných částí budovy.
- 8) Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
- 9) Vyúčtování záloh na teplo na teplou užitkovou vodu provede správce v souladu s příslušným právním předpisem ¹⁾, ostatní náklady nejpozději do 31.5. roku následujícího po zúčtovacím období a finančně vypořádá nejpozději do 30.6. téhož roku.
- 10) Dlouhodobá záloha na údržbu, opravy a dodatečné investice ve společných částech domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává jen při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně jedenkrát ročně.
- 11) Končí-li správce svoji činnost, musí předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl.
- 12) Závěrečné vyúčtování a kontrolu finančního hospodaření nechá provést osobu, určenou vlastníky jednotek.
- 13) Náklady na správu domu představují zejména :
 - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu, případně pozemky, příslušející k ní.
 - b) daň z nemovitosti (pokud nelze uplatnit osvobození od daně)
 - c) pojištění domu
 - d) ostatní náklady vztahující se k domu, případně k přilehlému pozemku.
 - e) odměna správci za výkon správy

Podrobnosti, týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou je na základě tohoto prohlášení povinen uzavřít každý vlastník jednotky s určeným správcem.

1) vyh. č. 245/95 Sb

G. Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce

(§ 5, odst. 3, písm. h) cit. zák.)

Správcem domu č.p. 3158, 3159, obec Praha 4, katastrální území Modřany v Praze 4, ulice Poljanovova se určuje : SBD Pokrok, se sídlem v Praze 8, Kollárova 18, IČO : 00034398

S takto uvedeným správcem je vlastník jednotky povinen uzavřít smlouvu o správě společných částí domu.

Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou upraveny zák. č. 72/1994 Sb., občanským zákoníkem, zák. č. 116/1990 Sb., usnesením shromáždění vlastníků jednotek a dále tímto prohlášením :

- vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v budově. Dále má právo spoluožívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části budovy (příp. pozemku) pokud neslouží jenom některým vlastníkům.

- bytové jednotky jsou určeny výhradně k bydlení, každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas.

- před nařízeným prodejem jednotky (§14 zák. 72/1994 Sb.) projedná společenství s vlastníkem neplnění jeho povinností. Nedojde-li k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka na možnost podání žaloby. Poté, nedojde-li k nápravě, následuje podání žaloby prostřednictvím zmocněného zástupce společenství vlastníků.

- společné části budovy, jako je kočárkárna, prádelna apod. se používají za podmínek, které stanoví společenství vlastníků jednotek.

- klid v domě se zajišťuje dle rozhodnutí společenství vlastníků jednotek

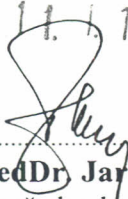
- na společné vlastnictví se musí uzavřít toto pojištění :

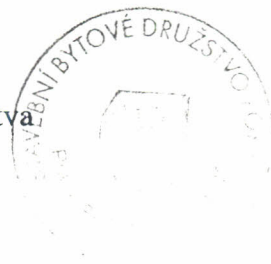
- a) majetku
- b) odpovědnosti za škodu

H. Závěr

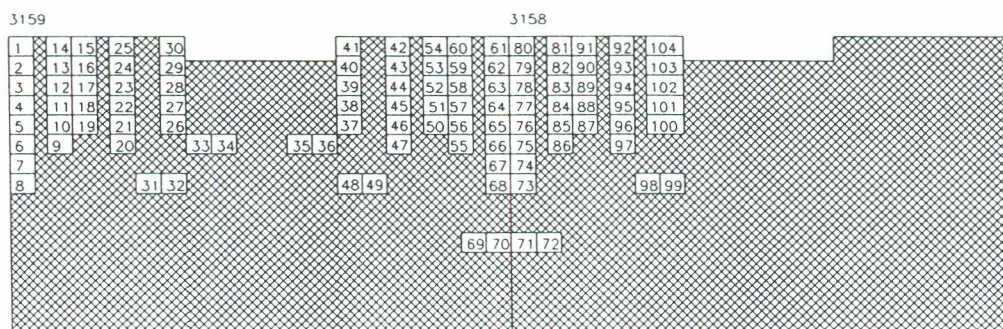
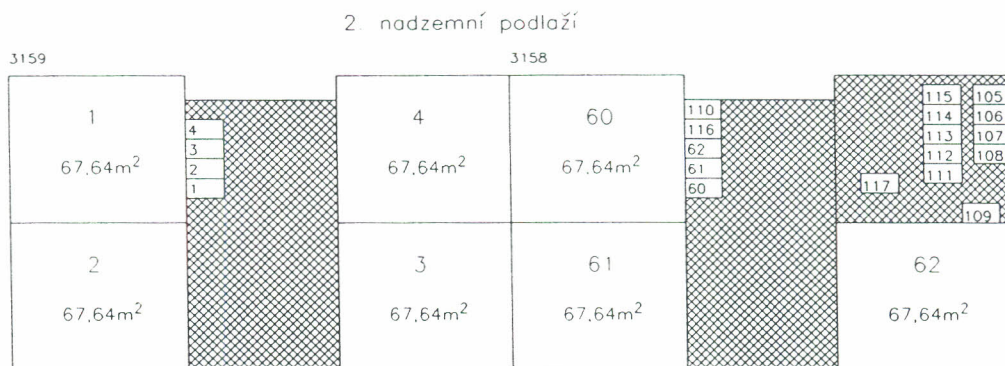
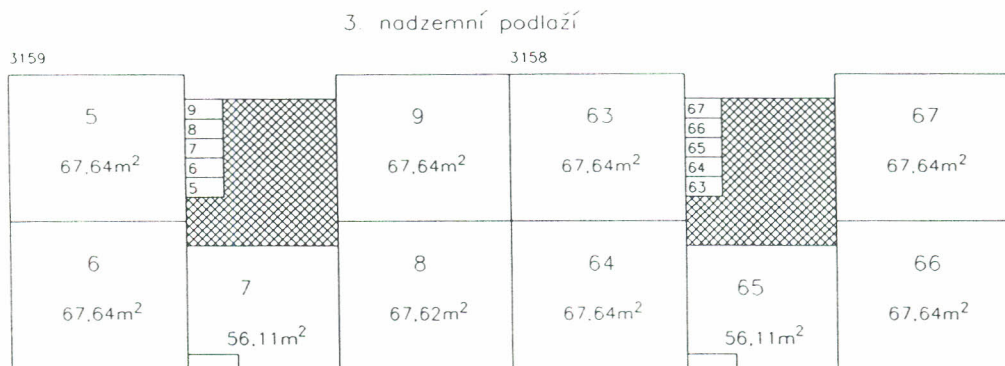
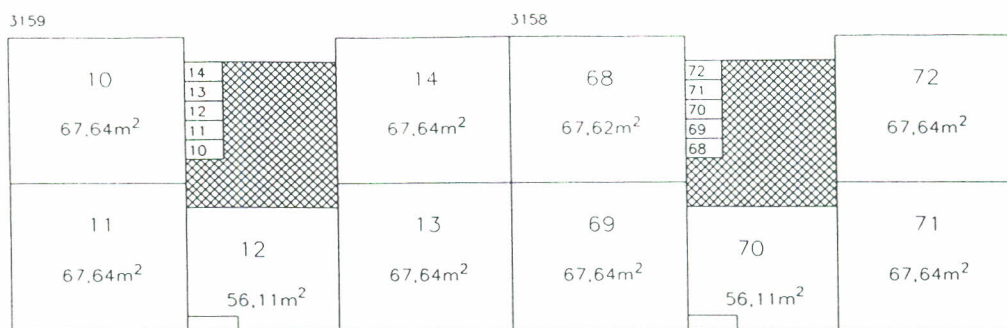
- 1) Náklady na vypracování tohoto prohlášení nesou vlastníci jednotek.
- 2) Toto prohlášení bude uloženo k nahlédnutí u správce budovy.
- 3) Přílohami tohoto prohlášení jsou :
Půdorysy všech podlaží budovy a schémata určující polohu jednotek a společných částí budovy s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí budovy.

Dne: 11. 6. 1999

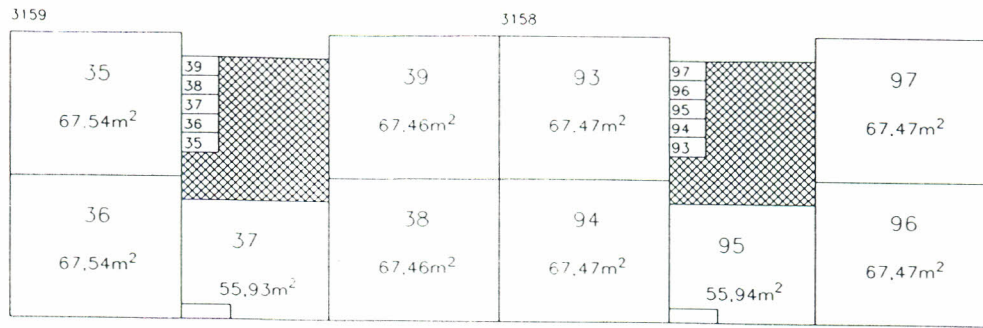

.....
PaedDr. Jaroslav Ferkl
místopředseda představenstva



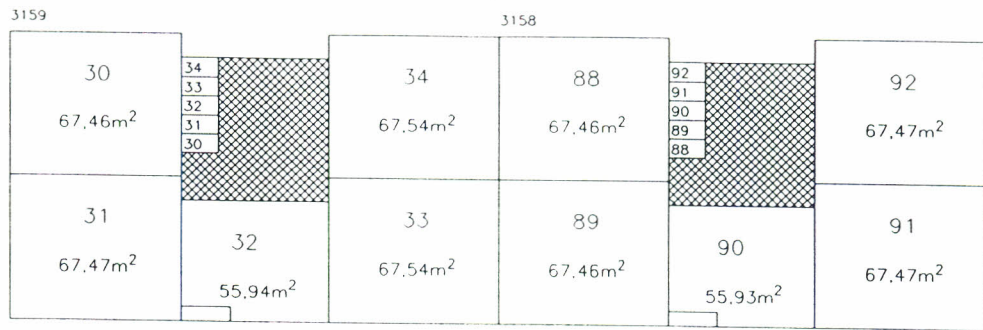

.....
Ing. Josef Horna
člen představenstva



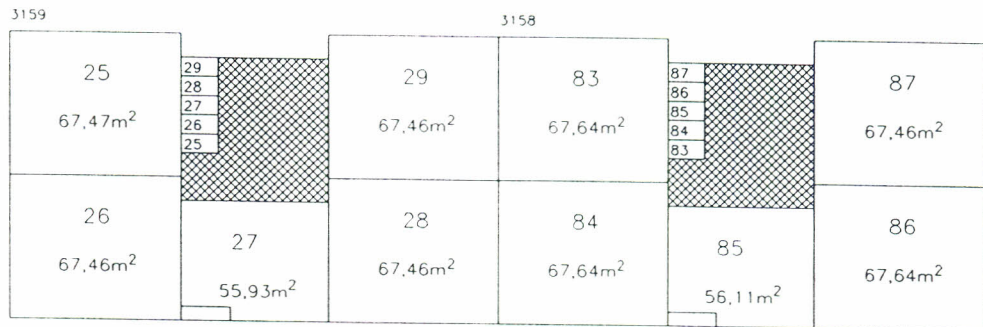
 společné části domu celkem 1998,46m²
 bytové jednotky
  převáděná jednotka



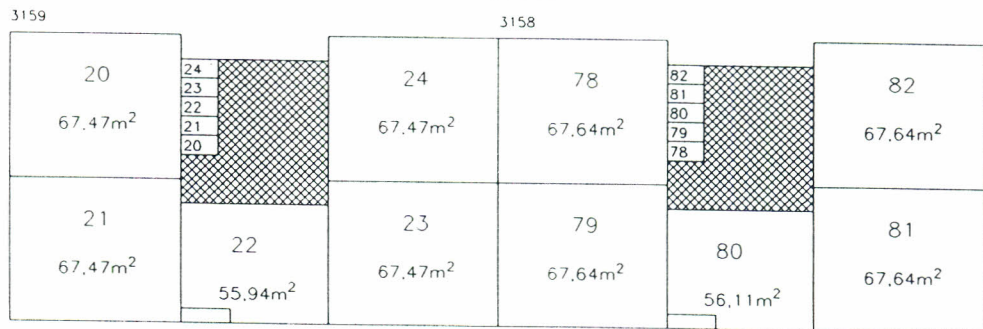
8. nadzemní podlaží



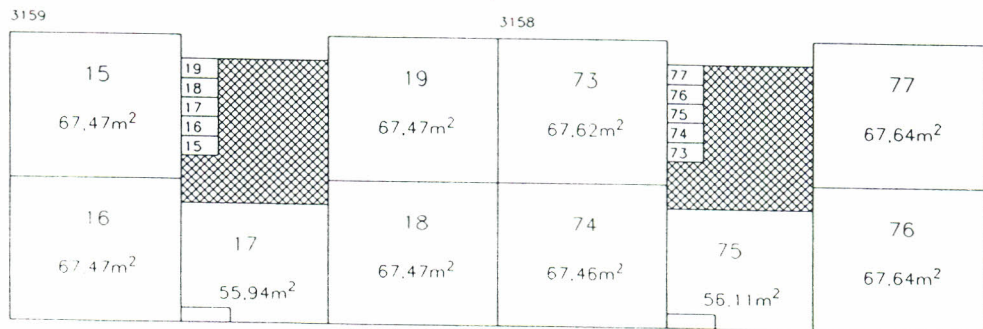
7. nadzemní podlaží



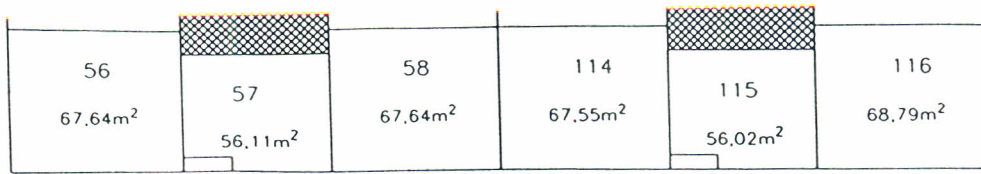
6. nadzemní podlaží



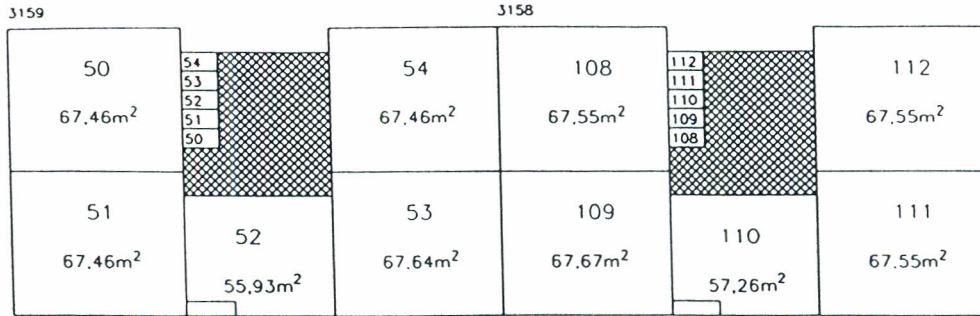
5. nadzemní podlaží



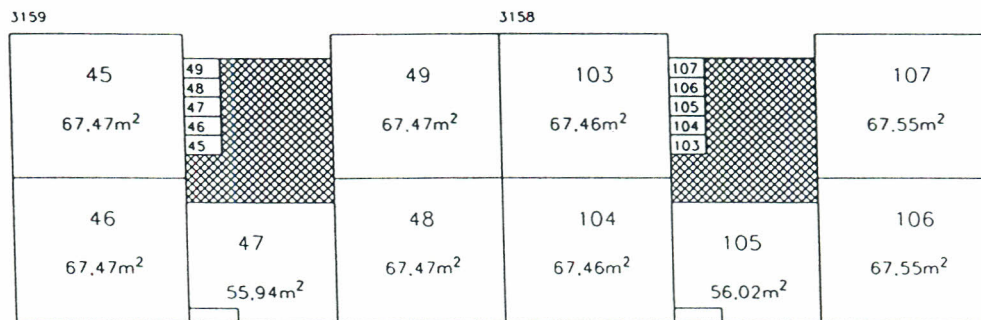
4. nadzemní podlaží



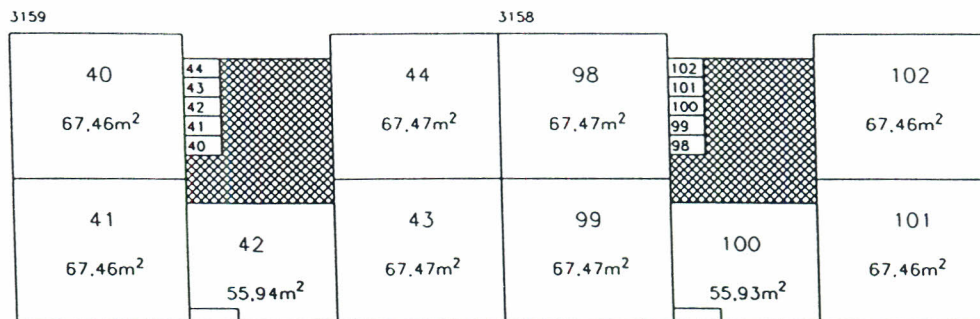
12. nadzemní podlaží



11. nadzemní podlaží



10. nadzemní podlaží



9. nadzemní podlaží