



Zn: OVY/4826/2021/Št

Čj: P12 9529/2021 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Štumpfová, tel: 244028415

Datum: 31.3.2021

## OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Společnost **Rezidence Modřany s.r.o., IČO 07107218**, Ke Hrádku 1795/40, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414, (dále též "žadatel"), kterou **zastupuje** společnost **DECO group s.r.o., IČO 27101410**, Lannova 2061/8, 110 00 Praha 1-Nové Město podala dne 1.2.2021 a 24.3.2021 naposledy doplnila žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a povolení ke kácení dřevin pro záměr nazvaný

### „Rezidence Modřany Levského, P12“

(dále též "stavba") na pozemcích parc.č. 4400/35 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) a 4400/36 (druh pozemku ostatní plocha) v katastrálním území Modřany při ulici Levského.

Předmětem záměru je návrh umístění bytového domu, který bude mít 2 podzemní podlaží a 7 nadzemních podlaží. V podzemních podlažích budou parkovací stání, sklepní kóje, prostory pro technické vybavení bytového domu a doplňkové místnosti sloužící potřebám domu. V prvním nadzemním podlaží budou situovány komerční prostory a byty. Další nadzemní podlaží budou využita pro bydlení. Součástí záměru je napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, areálová komunikace sloužící pro obsluhu parkovacích stání, z nichž některá jsou navržena ve formě garážových přístřešků, pěší komunikace, areálová dešťová kanalizace včetně retenční a akumulací nádrže, opěrná stěna, oplocení areálu, vrty pro tepelné čerpadlo, doplňkové stavby související se stavbou bytového domu (např. přístřešek pro nádoby na odpad), kácení dřevin, areálové osvětlení, a umístění dočasné stavby zařízení staveniště.

Záměr nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, **oznamuje** podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska do

**15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů pro rozhodnutí na Úřadu MČ Praha 12, odboru výstavby, Hausmannova 3013/3, Praha 4, odd. územního rozhodování, kancelář č. 5, 1. patro, v pondělí a ve středu 8:00-12:00, 13:00-17:30 hod., v jinou dobu po předchozí domluvě.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru (v souladu s ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona):

Pozemky - k.ú. Modřany parc. č. 4736/3, 4359/58, 4359/59, 4359/60, 4359/61, 4359/62, 4359/63, 4736/5, 4736/6, 4736/7, 4736/8, 4736/9, 4736/10, 4359/54, 4359/55, 4400/326, 4400/327, 4400/328, 4400/329, 4400/330, 4400/331, 4400/270, 4400/266, 4400/265, 4400/273, 4400/37, 4400/38

Stavby – k.ú. Modřany č.p. 3201, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182, 3410, 3411, 3412, 3413, 3414, 3415, 3203

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

### **Poučení:**

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve výše stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, v jakém je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle ustanovení § 27 odst. 3 správního řádu, podle něhož jsou účastníkem řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

### **Upozornění:**

Zvláštním zákonem, který přiznával dalším osobám postavení účastníka územního řízení, byl zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, účinný do 31.12.2017. Zákon č. 114/1992 Sb., účinný od 1.1.2018 však přiznává účastenství dalším osobám pouze ve správních řízeních vedených dle zákona č. 114/1992 Sb., tedy nikoliv v řízeních dle stavebního zákona.

Toto oznámení je pro spolky informací o zahájení správního řízení podle § 70 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu je oznámení doručeno účastníkům, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou, doručeno 15. dnem ode dne vyvěšení na úřední desce Úřadu MČ Praha 12.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc. Právnícké osoby jednájí prostřednictvím oprávněných osob.

**Ing. arch. Pavlína Štumpfová**  
vedoucí oddělení územního rozhodování

**Rozdělovník:****I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu v souvislosti s ust. § 144 odst. 6 správního řádu (doporučeně do vlastních rukou):**

- 1) DECO group s.r.o., IDDS: g99eqx5
- 2) Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
- 3) MHMP, odbor evidence majetku: IDDS: 48ia97h

**II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou v souvislosti s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu v souvislosti s ust. § 144 odst. 1, 2 a 6 správního řádu :**

- 4) Úřad MČ Praha 12 - **úřední deska**  
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění  
(účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

Pozemky - k.ú. Modřany parc. č. 4736/3, 4359/58, 4359/59, 4359/60, 4359/61, 4359/62, 4359/63, 4736/5, 4736/6, 4736/7, 4736/8, 4736/9, 4736/10, 4359/54, 4359/55, 4400/326, 4400/327, 4400/328, 4400/329, 4400/330, 4400/331, 4400/270, 4400/266, 4400/265, 4400/273, 4400/37, 4400/38

Stavby – k.ú. Modřany č.p. 3201, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182, 3410, 3411, 3412, 3413, 3414, 3415, 3203

**III. Dotčené orgány státní správy (doporučeně s dodejkou):**

- 5) Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j (k č.j. HSAA-5835-3/2019 ze dne 5.6.2019)
- 6) Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - JIH, IDDS: zpqai2i (k č.j. HSHMP 38863/2019/Her ze dne 15.8.2019)
- 7) Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h:  
Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany (ke sp. zn. S-MHMP 917741/2019 ze dne 27.6.2019)  
Odbor ochrany prostředí MHMP (ke Szn. S-MHMP 895568/2019 OCP ze dne 26.6.2019)  
Odbor územního rozvoje MHMP, (ke Sp. zn. S-MHMP 2317786/2019 ze dne 29.11.2019)
- 8) Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Cílkova č.p. 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411 (č.j. P12 21537/2019/OŽP/Hr ze dne 8.7.2019, zn. P12 46741s/2019/OŽP/Str ze dne 30.12.2019, Sp. Zn. P12 28538/2019 OŽP/Hl ze dne 10.12.2019)
- 9) Odbor dopravy ÚMČ Praha 12, Cílkova č.p. 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411 (č.j. P12 33271/2019 ODO/Br ze dne 28.8.2019, rozhodnutí o připojení č.j. P12 29900/2019 ODO/Br ze dne 30.7.2019)
- 10) Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf (zn. SBS 10902/2021/OBÚ-02/1 ze dne 23.3-2021)

**IV. Na vědomí:**

- 11) Rezidence Modřany s.r.o., IDDS: q9m8yq3
- 12) ÚMČ Praha 12, VYST/OÚR – spis
- 13) spisovna