

Protokol o rozhodování mimo zasedání – výsledek

(per rollam)

dle ust. § 1211 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s ust. čl. VII odst. 17. Stanov Společenství vlastníků jednotek Poljanovova 3158, 3159 a ust. § 19 odst. 1 zákona č. 191/2020 Sb., o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na osoby účastnící se soudního řízení, poškozené, oběti trestných činů a právnické osoby a o změně insolvenčního zákona a občanského soudního řádu

Společenství vlastníků jednotek Poljanovova 3158, 3159
se sídlem Praha 4 – Modřany, Poljanovova 3158/5, PSČ: 143 00, IČO: 75108992 (dále jen „SVJ“)

Předseda SVJ – Stavební bytové družstvo POKROK (dále jen „SBD POKROK“) s ohledem na nouzový stav vyhlášený vládou ČR od 5.10.2020, aktuální situaci kolem šíření nemoci Covid-19 a zákazem hromadných akcí ve vnitřních i vnějších prostorách rozhodl o konání shromáždění vlastníků jednotek v písemné formě mimo zasedání nebo-li „per rollam“, které se uskutečnilo v termínu od 7. 12. 2020 do 23. 12. 2020 s následujícím programem:

1. Informace o výsledcích hospodaření k 31.12.2019 a schválení roční účetní závěrky SVJ za rok 2019
2. Schválení podkladů pro stanovení příspěvků vlastníka (nájemného) a záloh na služby pro rok 2021
3. Schválení plánu oprav společných částí domu a povinných revizí na rok 2021
4. Informace o hospodaření SVJ v roce 2020
5. Optická síť CETIN a T-Mobile
6. Informace o plánech do budoucna

Vyplněný arch o rozhodování mimo zasedání v termínu do 23.12.2020 odevzdalo 78 vlastníků bytových jednotek (z toho SBD POKROK má ve vlastnictví 2 bytové jednotky) z celkového počtu 117 bytových jednotek v nemovitosti. Dva (2) hlasovací archy byly pro neplatnost vyřazeny.

Platně vyplněných archů o rozhodování mimo zasedání bylo tedy 76.

Platně odevzdaných hlasů je 5056 podílů z celkového počtu 7652 podílů, což je 66,07% účast ze všech vlastníků bytových jednotek v předmětné nemovitosti.

Vyplněné archy o rozhodování mimo zasedání nevrátilo 38 bytových jednotek s celkovým součtem spoluvlastnických podílů ve výši 31,43% (2405/7652). Bytové jednotky č.: 2, 16, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 38, 39, 43, 44, 46, 47, 49, 52, 57, 63, 70, 73, 77, 78, 79, 81, 86, 87, 88, 89, 95, 102, 104, 106, 109, 110 a 113.

Rozhodnutí formou per rollam je přijato pouze v případě, že pro něj hlasovala více než polovina všech vlastníků (počítáno podle podílů).

Návrh rozhodnutí č. 1:

„Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Poljanovova 3158, 3159 schvaluje účetní závěrku SVJ za rok 2019.“

PRO rozhodnutí hlasovalo 61,8% vlastníků (4729/7652 podílů vlastníků), **PROTI** hlasovalo 0,88% vlastníků (67/7652 podílů vlastníků) a 3,4% vlastníků **SE ZDRŽELO** (260/7652 podílů vlastníků).

Rozhodnutí bylo přijato.

Návrh rozhodnutí č. 2:

„Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Poljanovova 3158, 3159 schvaluje Podklad pro stanovení příspěvku vlastníka (nájemného) a záloh na služby pro rok 2021 v předloženém znění a příspěvek do dlouhodobé zálohy na údržbu a opravy pro rok 2021 ve výši 1.837.200,-Kč.“

PRO rozhodnutí hlasovalo 55,45% vlastníků (4243/7652 podílů vlastníků), PROTI hlasovalo 8,83% vlastníků (676/7652 podílů vlastníků) a 1,79% vlastníků SE ZDRŽELO (137/7652 podílů vlastníků).

Rozhodnutí bylo přijato.

Návrh rozhodnutí č. 3

„Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Poljanovova 3158, 3159 schvaluje plán oprav společných částí domu a povinných revizí na rok 2021 a pověřuje předsedu SVJ k jejich realizaci.“

PRO rozhodnutí hlasovalo 58,96% vlastníků (4512/7652 podílů vlastníků), PROTI hlasovalo 4,43% vlastníků (339/7652 podílů vlastníků) a 2,68% vlastníků SE ZDRŽELO (205/7652 podílů vlastníků).

Rozhodnutí bylo přijato.

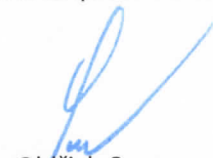
Návrh rozhodnutí č. 4

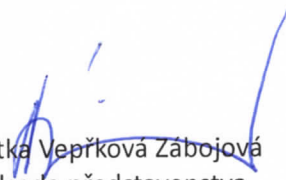
„Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Poljanovova 3158, 3159 schvaluje modernizaci - zavedení optické sítě firmy CETIN a.s. a rozvedení kabelů T-Mobile Czech Republic a.s. do bytového domu na adrese Poljanovova č.p. 3158 a 3159, Praha 4.“

PRO rozhodnutí hlasovalo 56,35% vlastníků (4312/7652 podílů vlastníků), PROTI hlasovalo 4,39% vlastníků (336/7652 podílů vlastníků) a 9,25% vlastníků SE ZDRŽELO (408/7652 podílů vlastníků).

Rozhodnutí bylo přijato.

Praze dne 29.prosince 2020


Ing. Oldřich Sova
předseda představenstva
SBD POKROK


JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zabořová
místopředseda představenstva
SBD POKROK

Ověřil: JUDr. Alena Růžková

